

# ! Winter-Angebot !

## Tolle 2 Raum- Wohnung

- Neustädter Str. 35 -



**Wohnfläche:** ca. 72,3 m<sup>2</sup>  
**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

**Kaltmiete:** 340,00 €

**Nebenkosten:** 140,00 €

**Gesamtmiете:** 480,00 €

**Kaution:** 680,00 €

### **Ausstattung:**

- + großes Bad mit Badewanne und WM-Anschluss
- + große, helle Küche mit Fliesenspiegel und Fenster
- + Fußböden mit PVC- Belag
- + praktischer Grundriss mit guten Zimmergrößen
- + gute Lage in der Innenstadt

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 93 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas, Zentralheizung  
Baujahr: 1890



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)  
Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)  
**E-Mail:** vermietung@gwg-poessneck.de