

## 2 Zimmer-Wohnung

**- Triptis, Bahnhofstraße 9, EG-**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>53,47 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>300,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>110,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>410,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>900,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + sehr gute, zentrale Lage
- + helles Badezimmer mit Dusche
- + Küche mit Fenster und Fliesenspiegel
- + schöner PVC-Bodenbelag
- + Wechselsprechanlage, TV-Anschluss
- + Kellerabteil

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 114 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas  
Baujahr: 1905  
Energieeffizienzklasse: D

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 036482 / 40522)  
**E-Mail:** [h.lobsch@gwg-poessneck.de](mailto:h.lobsch@gwg-poessneck.de)

