

# Seniorengerechte Wohnung

## 1,5 - Raum- Wohnung mit Aufzug und Balkon

- Bodelwitzer Weg 49, 2. OG -



<b>Wohnfläche:</b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>262,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>110,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>372,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>786,00 €</b>

### Ausstattung:

- + separate Koch – und Schlafnische
- + Aufzug
- + schöner, großer Süd-West-Balkon
- + Fußböden mit neuem PVC- Belag
- + grüne, ruhige Lage
- + Kelleranteil

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 69 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1985

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

**Ansprechpartner:** Frau Zoller / Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)  
Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)  
**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)

