

## 1 Zimmer-Wohnung

**- Mittelweg 34, 1.OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>35,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>197,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>297,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>591,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + helle 1 Zimmerwohnung
- + mit herrlichem Süd-West-Balkon
- + separate Küche
- + Fußböden mit Laminat
- + Tageslicht Badezimmer mit Badewanne
- + Unweit vom Stadtzentrum und zum Unteren Bahnhof

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 88 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: C  
Energieträger: Erdgas, Gaszentralheizung  
Baujahr: 1987

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

**Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

