

## 2 Zimmer-Wohnung

**- Bahnhofstraße 20, 2. OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>61 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>340,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>123,00 €</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>463,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.020,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + sehr schöne sanierte und renovierte 2 Raumwohnung
- + großzügige Küche mit Fliesenspiegel
- + Tageslicht Badezimmer mit Dusche
- + großes Wohn- und Schlafzimmer
- + Kelleranteil

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 109 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas, Gaszentralheizung  
Baujahr: 1958

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Roßbach / Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)

Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)

**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)

