

# Komfortabel Wohnen im historischen Denkmal - Seigesche Schönfärberei -

## Erstbezug: Sanierte 2 Zimmerwohnung

**- Straße des Friedens 3 und 5, 2. OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>47,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>269,27 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>122,82 €</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>392,09 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>807,81 €</b>

### **Ausstattung:**

- + offene Küche mit Wohnzimmer
- + praktisches Schlafzimmer
- + Wohnung wird bequem über einen Aufzug erreicht
- + ebenerdige Dusche in großem Bad
- + moderne Fußböden
- + barrierefreier Abstellraum
- + Stellplatzanmietung direkt am Haus möglich (ebenfalls behindertengerecht)
- + beste Lage mit kurzen Wegen zu Ärzten, Bus, Zug und in die schöne Innenstadt

### **Energieausweisdaten:**

kein Ausweis notwendig da denkmalgeschützt

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Roßbach / Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)

Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)

**E-Mail:**

vermietung@gwg-poesneck.de

