

# Sonnige 2 Zimmerwohnung mit Balkon

## 2 Zimmer-Wohnung

- Julius-Fucik-Straße 11, EG-

<b>Wohnfläche:</b>	<b>41,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>250,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>85,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>335,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>750,00 €</b>

### Ausstattung:

- + sonnige 2 Zimmerwohnung mit Balkon
- + herrlicher Blick ins Grüne vom Balkon aus
- + großzügig geschnittenes Wohnzimmer
- + Bad mit Badewanne
- + Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden
- + Kelleranteil

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 92 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: C  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1975

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

