

## Große 2-Raumwohnung in Stadtnähe

### Allgemeine Daten

Adresse:	Neustädter Straße 67, 07381 Pößneck
Objektnummer:	10291/67/3
Wohnfläche ca.:	67,09 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Verfügbar ab:	sofort

### Zusatzinformationen

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etagenanzahl:	3

### Merkmale/Ausstattung

Keller, Badewanne

### Bausubstanz und Energieausweis

Baujahr:	1880
Wesentliche Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung

### Mietzusammensetzung

Kaltmiete:	369,00 €
Nebenkosten:	94,00 €
Heizkosten:	127,00 €

**Gesamtmiete: 590,00 €**

Kaution: 1107,00 €



### Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde ca. 1880 erbaut. Umliegende öffentliche Parkplätze können mit städtischen Bewohnerparkausweis genutzt werden. Unser unternehmenseigener Havariedienst ist 24 Stunden rund um die Uhr erreichbar und bei Bedarf schnell zur Stelle.

### **Ausstattungsbeschreibung**

Die Wohnung ist in einem sanierten Zustand. Sie verfügt über ein gefliestes Bad mit Badewanne. Es wurde Laminatfußboden verlegt.

### **Lagebeschreibung**

Willkommen im Herzen der Stadt Pößneck. Der einzigartig schiefe Marktplatz mit dem imposanten spätgotischen Rathaus aus dem 15. Jahrhundert, welches zu einem der schönsten Rathausgebäude Thüringens gehört, bietet Ihnen eine attraktive Wohnumgebung. Die Fußgängerzone der historischen Altstadt lädt zum Bummeln, Einkaufen und Verweilen ein. Obendrein bietet Ihnen das nahegelegene moderne Stadtbad viele Freizeit-, Sport- und Wellnessangebote für jedes Alter.

### **Kontakt**

Ansprechpartner:	Frau Monika Wuckelt
Adresse:	Turmstraße 52, 07381 Pößneck
Telefonnummer:	+49 3647 434614