

## 2 Zimmer-Wohnung

**-Am Gruneberg 23, 1.OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>68,67 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>275,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>110,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>385,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>825,00 €</b>

### Ausstattung:

- + wohnen Am Gruneberg! Ruhige und grüne Lage
- + großzügig geschnittene 2-Zimmerwohnung
- + Fußbodenbelag in Laminat-Optik
- + sehr schönes Bad mit Badewanne
- + Abstellkammer in der Wohnung
- + diverse kleine und große Nebengelasse auf dem Grundstück und dem Dachboden

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 502,36 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Gas Zentralheizung  
Energieeffizienzklasse: H  
Baujahr: 1920

Weitere Wohnungsangebote und Informationen finden Sie unter [www.gwg-poesneck.de](http://www.gwg-poesneck.de)

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poesneck.de](mailto:vermietung@gwg-poesneck.de)**

