

# Erstbezug nach hochwertiger Sanierung: 2 Raumwohnung mit Garten

## Hochwertige 2 Raumwohnung

**- Karl-Liebknecht-Str. 16, EG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>57,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>400,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>130,00 €</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>530,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.200,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + frisch saniertes 2 Familienhaus: im Haus gibt es eine weitere 3 Raumwohnung. Diese kann zusätzlich angemietet werden, sodass ein „Mehrgenerationen-Wohnen“ möglich ist
- + die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und kann über den Hintereingang auch Schwellenlos betreten werden
- + großes modernes Bad mit Duschtempel
- + moderne Dielen-Fußböden
- + der zum Haus gehörende Garten kann durch den zukünftigen Mieter frei gestaltet werden
- + beste Lage mit kurzen Wegen zu Ärzten, Bus, Zug und in die schöne Innenstadt
- + Parkplatzmöglichkeiten im direkten Wohnumfeld

### **Energieausweisdaten:**

kein Ausweis notwendig da denkmalgeschützt

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Müller (Tel. 03647 / 4346-12)  
**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)

