

## 2 Zimmer-Wohnung

**-Bahnhofstraße 22a, 1.OG-**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>59,08 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>372,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>135,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>507,00 €</b>
<b>Kautio:</b>	<b>1.116,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + frisch renovierte 2 Zimmerwohnung
- + große helle Küche mit Zugang zum West-Balkon
- + Tageslicht-Bad mit Bade- und Duschwanne in einem!
- + innovative Twinline: Einstieg der Badewanne fast ebenerdig
- + gute, zentrale Lage unweit des Stadtzentrums
- + ruhiges Haus
- + Parkmöglichkeiten direkt hinter und vor dem Haus
- + Kelleranteil

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 80 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1926

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13) oder  
Frau Zoller (Tel. 03647 / 4346-21)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

