

Erstbezug nach Sanierung – 2-Raum-Wohnung mit Pachtgarten

Sanierte 2 Zimmer-Wohnung

- Karl-Marx-Straße 17, EG -

Wohnfläche:	44,95 m²
Mietbeginn:	nach Vereinbarung
Kaltmiete:	270,00 €
Nebenkosten:	70,00 €
Gesamtmieta:	340,00 €
Kaution:	810,00 €

Ausstattung:

- + 2 Zimmerwohnung
- + Tageslicht-Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- + Fußböden in Laminat-Optik
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- + ruhige, grüne Lage
- + Pachtgarten und Pachtgarage hinter dem Haus möglich
- + Kelleranteil

Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
Energiekennwert: 219,4 kWh/m²a
Energieträger: Erdgas, Gastherme
Energieeffizienzklasse: G
Baujahr: 1970



Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13) oder
Frau Zoller (Tel. 03647 / 4346-21)**

E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de