

# Modernes Wohnen direkt am Markt: Frisch sanierte 2 Raum-Wohnung

## 2 Zimmer-Wohnung

**-Markt 5, 1.OG-**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>63,32 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>354,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>125,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>479,00 €</b>
<b>Kautio:</b>	<b>1.062,00 €</b>

### Ausstattung:

- + 2 Zimmerwohnung mit Blick auf den schönen Marktplatz von Pößneck
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss
- + neuer Design-Fußbodenbelag
- + großzügige Küche
- + moderne Innentüren
- + Dachbodenanteil

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 84 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Fernwärme  
Energieeffizienzklasse: C, Baujahr: 1860

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen  
Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)  
oder Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)  
E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

