

# Helle 2 Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

## 2 Zimmer-Wohnung

**-Neustädter Straße 35, 1. OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>72,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>340,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>140,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>480,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1020,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + Renovierte 2 Zimmerwohnung
- + Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss
- + Küche mit Abstellraum
- + Fußböden in Laminat-Optik
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- + Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- + Abstellkammer auf der halben Treppe

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 93 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas, Zentralheizung  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1890

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen  
Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14) oder  
Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

