

# Wohnungsangebot

## Tolle 2 ½ Raum-Dachgeschoss- Whg.

**- Neustädter Str. 35 -**



**Wohnfläche:** ca. 63 m<sup>2</sup>  
**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

**Kaltmiete:** 315,00 €

**Nebenkosten:** 135,00 €

**Gesamtmiete:** 450,00 €

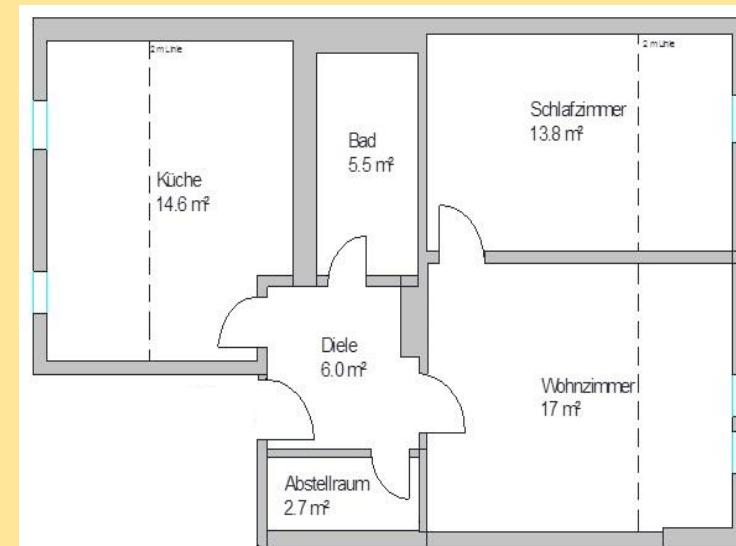
**Kaution:** 945,00 €

### Ausstattung:

- + großes Bad mit Badewanne und WM-Anschluss
- + helle Küche mit Fliesenspiegel und Fenster
- + Fußböden mit PVC- Belag
- + praktischer Grundriss mit guten Zimmergrößen
- + Abstellraum in Wohnung und auf halber Etage
- + gute Lage in der Innenstadt

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 93 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas, Zentralheizung  
Baujahr: 1890



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Zoller / Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)

Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)

**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)