

## 2 Zimmer-Wohnung

**-Am Gruneberg 23, 1. OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>68,67 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>260,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>170,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>430,00 €</b>
<b>Kautio:</b>	<b>780,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + großzügig geschnittene 2 Zimmerwohnung
- + frisch renoviert
- + neuer Fußbodenbelag in Laminat-Optik
- + sehr schönes Bad mit Badewanne
- + wohnen Am Gruneberg! Ruhige und grüne Lage
- + Abstellkammer in der Wohnung
- + diverse kleine und große Nebengelasse auf dem Grundstück und dem Dachboden

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 502,36 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas  
Energieeffizienzklasse: H  
Baujahr: 1920

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14) oder  
Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

