

# Moderne 3 Zimmer-Wohnung mit schönem Ausblick

## 3 Zimmer-Wohnung

**-Friedrich-Engels-Straße 12, 2. OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>62,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>245,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>395,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>735,00 €</b>

### Ausstattung:

- + 3 Zimmerwohnung in Stadtzenturnähe
- + Tageslicht-Badezimmer mit Dusche
- + großzügige Küche mit Essbereich
- + schöne Innentüren
- + neuer Fußbodenbelag in Laminat-Optik
- + schöne Grünanlage
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus

### Energieausweisdaten:

- Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
- Energiekennwert: 100 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieträger: Erdgas, Zentralheizung
- Energieeffizienzklasse: D
- Baujahr: 1889

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen  
Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)  
oder Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)  
E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

