

Schöne 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gartenanteil

3 Zimmer-Wohnung

-Friedrich-Engels-Straße 25a, 1. OG -

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnfläche: | 67,06 m² |
| Mietbeginn: | nach Vereinbarung |
| Kaltmiete: | 342,00 € |
| Nebenkosten: | 155,00 € |
| Gesamtmiete: | 497,00 € |
| Kaution: | 1026,00 € |

Ausstattung:

- + 3 Zimmerwohnung in Stadtzenturnähe
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss
- + PVC-Belag
- + großzügige Küche
- + Balkon mit Blick ins Grüne
- + separater Gartenanteil zur eigenständigen Bewirtschaftung (sofern gewünscht)
- + Keller- und Dachbodenanteil

Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
Energiekennwert: 85 kWh/m²a
Energieträger: Erdgas
Energieeffizienzklasse: C, Baujahr: 1921

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen
Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)
oder Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)
E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de**

