

# Schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon

## 3 Zimmer-Wohnung

- Julius-Fucik-Straße 21, 2. OG links -

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche:</b>  | <b>55,99 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Mietbeginn:</b>  | <b>nach Vereinbarung</b>   |
| <b>Kaltmiete:</b>   | <b>307,95 €</b>            |
| <b>Nebenkosten:</b> | <b>155,00 €</b>            |
| <b>Gesamtmiete:</b> | <b>462,95 €</b>            |
| <b>Kaution:</b>     | <b>923,85 €</b>            |

### Ausstattung:

- + Sonnige 3 Zimmerwohnung
- + Bad mit Badewanne
- + frisch renoviert
- + großzügig geschnittenes Wohnzimmer
- + Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden
- + Kelleranteil
- + herrlicher Süd-West-Balkon

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 92 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: C  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1975

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Zoller (Tel. 03647 / 4346-21) oder  
Frau Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)  
E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

