

# Zentral gelegene 3 Zimmerwohnung

## 3 Zimmer-Wohnung

**-Neustädter Straße 87, 3. OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>57,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>315,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>135,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>450,00 €</b>
<b>Kautiön:</b>	<b>945,00 €</b>

### Ausstattung:

- + Renovierte 3 Zimmerwohnung
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- + Fußböden in Laminat-Optik
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- +direkte Einkaufsmöglichkeiten

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 117 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1960



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen  
Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14) oder  
Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**