

# Helle und freundliche 3 Zimmerwohnung mit modernem Badezimmer

## 3 Zimmer-Wohnung

**-Rosa-Luxemburg-Straße 17, 1. OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>58,01 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>290,05 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>160,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>450,05 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>870,15 €</b>

### **Ausstattung:**

- + gut geschnittene 3 Raumwohnung in ruhigem Wohnhaus
- + neu modernisiertes Bad mit Badewanne
- + frisch renoviert
- + Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden
- + Kelleranteil

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 69 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1985

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Zoller (Tel. 03647 / 4346-21) oder  
Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poesneck.de](mailto:vermietung@gwg-poesneck.de)**

