

## 3 Zimmer-Wohnung

- Karl-Marx-Straße 19, 3.OG -

<b>Wohnfläche:</b>	<b>56,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>310,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>80,00 €</b> zzgl. Heizkosten
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>390,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>930,00 €</b>

### Ausstattung:

- + 3 Zimmerwohnung
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- + Laminatfußböden
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- + ruhige, grüne Lage
- + Pachtgarten und Pachtgarage hinter dem Haus möglich
- + Kelleranteil

### Energieausweisdaten:

- Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
- Energiekennwert: 219,4 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieträger: Erdgas, Gastherme
- Energieeffizienzklasse: G
- Baujahr: 1970



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13) oder  
Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**