

## 3 Zimmer-Wohnung

**-Neustädter Str. 137, 2. OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>65,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>360,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>155,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>515,00 €</b>
<b>Kautio:</b>	<b>1.080,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + die ideale Wohnung für Familien mit 1 Kind oder Pärchen
- + PVC-Belag
- + modernes, helles Badezimmer mit Badewanne
- + super Grundriss – nicht zu klein und nicht zu groß
- + großes, grünes Grundstück hinter dem Haus
- + Stellplätze hinter dem Haus
- + Dachboden und Keller

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 161 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas, Gaszentralheizung  
Baujahr: 1958

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)**  
**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

