

## 3 Zimmer-Wohnung

**-Neustädter Str. 139, 2. OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>65,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>384,92 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>115,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>499,92 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.154,76 €</b>

### **Ausstattung:**

- + die ideale Wohnung für Familien mit 1 Kind oder Pärchen
- + frisch renoviert
- + neuer Design-Belag
- + neu Türen in der ganzen Wohnung
- + komplett neu modernisiertes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + super Grundriss – nicht zu klein und nicht zu groß
- + Dachboden und Keller

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 161 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas, Gaszentralheizung  
Baujahr: 1958

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)  
E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

