

## 4 Zimmer-Wohnung

- Julius-Fucik-Straße 23, 1. OG-

<b>Wohnfläche:</b>	<b>68,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>380,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>160,00 €</b>
<b>Gesamtmiете:</b>	<b>540,00 €</b>
<b>Kautiоn:</b>	<b>1.140,00 €</b>

### Ausstattung:

- + neue Türen und Fußböden
- + Bad mit Dusche
- + großes Wohnzimmer mit Essecke
- + herlicher Süd-West-Balkon
- + Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden
- + Kelleranteil

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 92 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: C  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1975

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

