

## 4 Zimmer-Wohnung

- Karl-Marx-Straße 13, 2.OG -

<b>Wohnfläche:</b>	<b>73,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>420,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>140,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>560,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.260,00 €</b>

### Ausstattung:

- + 4 Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne
- + neuer Anbau eines Balkons
- + Tageslicht Badezimmer mit Badewanne
- + Unweit vom Stadtzentrum
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- + ruhige, grüne Lage
- + Pachtgarten und Pachtgarage hinter dem Haus möglich

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 108 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1973

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13) oder  
Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

