

# Renovierte Familienwohnung mit Blick ins Grüne

## 4 Zimmer-Wohnung

- **Mittelweg 31, DG** -

<b>Wohnfläche:</b>	<b>63,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>350,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>135,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>485,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.050,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + die ideale Wohnung für Familien
- + helles Bad mit Badewanne
- + großes Wohnzimmer
- + moderner Fußbodenbelag in Laminat-Optik
- + Abstellraum+ in der Wohnung
- + Stellplatzanmietung möglich
- + Nah-Erholung in der „Griebse“ – genießen Sie Wälder und Felder in unmittelbarer Nähe
- + Unweit vom Stadtzentrum und zum Unteren Bahnhof

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
 Energiekennwert: 75 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Energieträger: Fernwärme  
 Energieeffizienzklasse: C  
 Baujahr: 1987

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)  
 Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)

**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)

