

## Renovierte und sanierte 4 Zimmerwohnung in ruhiger Wohngegend



## **4 Zimmer-Wohnung**

- Neustädter Straße 188, 1.OG -

Wohnfläche: 74,35 m<sup>2</sup>

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Kaltmiete:420,00 €Nebenkosten:170,00 €Gesamtmiete:590,00 €

**Kaution:** 1.260,00 €

## **Ausstattung:**

- + frisch renovierte 4 Zimmerwohnung in ruhiger Nachbarschaft
- + super Grundriss nicht zu klein und nicht zu groß
- + komplett neu modernisiertes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + PVC-Fußböden in Laminat-Optik
- + ein Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden

## **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert

Energiekennwert: 126 kWh/m²a Energieträger: Zentralheizung, Erdgas

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1987















Ansprechpartner: Herr Krieck (Tel. 03647 / 4346-13)

Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14) vermietung@gwg-poessneck.de

E-Mail: