

# Renovierte Familienwohnung mit Balkon

## 4 Zimmer-Wohnung

**- Mittelweg 32, 1. OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>442,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>140,00 €</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>582,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.326,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + die ideale Wohnung für Familien
- + helles Bad mit Badewanne
- + großes Wohnzimmer
- + Süd-West Balkon mit Blick ins Grüne
- + moderner Fußbodenbelag in Laminat-Optik
- + Stellplatzanmietung möglich
- + Nah-Erholung in der „Griebse“ – genießen Sie Wälder und Felder in unmittelbarer Nähe
- + Unweit vom Stadtzentrum und zum Unteren Bahnhof

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 88 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1987  
Energieeffizienzklasse: C

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14) oder  
Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

