

## Große Familienwohnung in ruhiger Lage

### Allgemeine Daten

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Adresse:        | Am Aktiengarten 11, 07381 Pößneck |
| Objektnummer:   | 12012/11/2                        |
| Wohnfläche ca.: | 142 m <sup>2</sup>                |
| Zimmer:         | 5                                 |
| Verfügbar ab:   | sofort                            |
| WBS:            | Nicht erforderlich                |



### Zusatzinformationen

|               |               |
|---------------|---------------|
| Wohnungstyp:  | Etagenwohnung |
| Etage:        | 2             |
| Etagenanzahl: | 2             |

### Merkmale/Ausstattung

Bad mit Fenster, seniorengerecht, Dusche

### Bausubstanz und Energieausweis

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Baujahr:                   | 1870           |
| Wesentliche Energieträger: | Gas            |
| Heizungsart:               | Zentralheizung |

### Mietzusammensetzung

|              |          |
|--------------|----------|
| Kaltmiete:   | 850,00 € |
| Nebenkosten: | 170,00 € |
| Heizkosten:  | 230,00 € |

**Gesamtmiete:** **1.250,00 €**

Kaution: 2.550,00 €

### Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde ca. 1870 erbaut. Kostenlose Parkplätze sind im Wohnumfeld vorhanden. Unser unternehmenseigener Havariedienst ist 24 Stunden rund um die Uhr erreichbar und bei Bedarf schnell zur Stelle.

### Ausstattungsbeschreibung

Mieten Sie hier eine großzügige 5-Raumwohnung an. Sie verfügt über ein Tageslicht-Badezimmer mit Dusche.

### Lagebeschreibung

Ihre Wohnung befindet sich in grüner Lage, an der südlichen Peripherie von Pößneck. Suchen Sie einen ausgewogenen Mix aus ruhiger Lage und Zentrumsnähe, dann wohnen Sie in Pößneck-Süd genau richtig.

### Kontakt

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Ansprechpartner: | Frau Michelle Hermes         |
| Adresse:         | Turmstraße 52, 07381 Pößneck |
| Telefonnummer:   | +49 3647 434612              |

# Grundriss



Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen.