

# Büroräumlichkeiten in der Innenstadt zu vermieten

## 5 Büros im Erdgeschoss

**- Pößneck, Straubelstraße 5, EG -**

**Wohnfläche:** 117,5 m<sup>2</sup>  
**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

**Kaltmiete:** 470,00 €

**Nebenkosten:** 45,00 €

**Gesamtmiete:** 515,00 €

zzgl. Heizkosten (separater Vertrag mit Stadtwerke)

**Kaution:** Verhandlungsbasis

- 5 einzelne Büroräume
- 2 separate Toiletten
- 1 Küche mit modernem Designbelag
- repräsentativer Eingangs- und Flurbereich
- ggfs. ist eine Verdopplung der Fläche auf ca. 200 qm möglich (mittels Durchbruch ins 1. OG)
- gute innerstädtische Lage; fußläufig sowie mit dem PKW zu erreichen

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: bedarfsorientiert

Energiekennwert: 131,95kWh/m<sup>2</sup>a

Energieträger: Fernwärmetherme

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr: 1880



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Roßbach / Frau Wuckelt (Tel. 03647/4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**