

Große Gewerbefläche in der Innenstadt zu vermieten

5 Räume mit großen Schaufenstern

- Pößneck, Krautgasse 3, EG -

Gewerbefläche:	143-161 m²
Mietbeginn:	nach Vereinbarung
Kaltmiete ab:	715,00 €
Nebenkosten:	156,00 €
Gesamtmiete:	871,00 €
zzgl. Heizkosten (separater Vertrag mit Energieversorger)	
Kautiön:	Verhandlungsbasis

Große Gewerbefläche für Büros, Einzelhandel oder Dienstleistungsgewerbe. Die Fläche ist variabel zwischen 143 und 161 m². Bauliche Änderungen sind in Absprache möglich.

- + ein Zentraler Empfang mit Wartebereich möglich
- + eine Teeküche und zwei WC's
- + moderner, robuster Fußbodenbelag
- + beste Lage direkt im Stadtzentrum

Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
Energiekennwert: 119 kWh/m²a
Energieträger: Fernwärmetherme
Energieeffizienzklasse: D, Baujahr: 1982

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

**Ansprechpartner: Frau Roßbach / Frau Wuckelt (Tel. 03647/4346-14)
E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de**

