

Individuelle Gewerbeeinheit in verkehrsgünstiger Lage - flexible und individuelle Gestaltung möglich -

Büro-/ Gewerberäume mit 6 bis 11 Zimmern

- Neustädter Straße 93, EG / 1. OG -

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Nutzfläche gesamt: | 164 m² |
| Zimmer / Büros: | variabel zwischen 6 und 11 |
| Mietbeginn: | nach Vereinbarung |
| Kaltmiete: | 6,90 € /qm |
| Nebenkosten: | 2,30 € /qm |
| Kaution: | 2 Kaltmieten |

Wir bieten Ihnen eine gute und einmalige Gelegenheit, vor Mietbeginn individuell auf die Gestaltung Ihrer neuen Büro- oder Gewerberäume Einfluss zu nehmen.

Gestalten Sie Ihre zukünftigen Arbeitsräume gemeinsam mit uns!

Die Mietfläche erstreckt sich über zwei Etagen, wobei beide Einheiten getrennt oder zusammen angemietet werden können.

Ausstattung:

- * Arbeiten in der Nähe zum Zentrum von Pößneck unweit des Unteren Bahnhofs
- * 6 bis 11 Büros in verkehrsgünstiger Lage
- * Teeküchen und 2 WC's möglich
- * moderner, robuster Fußbodenbelag
- * Stellplatzanmietung direkt auf dem Grundstück möglich

Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: bedarfsorientiert, Energiekennwert: 388,77 kWh/m²a, Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse: H, Baujahr: 1900

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin

Ansprechpartner: Frau Zoller Tel.: 03647 / 4346-21 oder
Herr Kriek Tel.: 03647 / 4346- 13
E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de

