



# KOMFORTABEL WOHNEN IM DENKMAL

**21 BARRIEREFREIE, GENERATIONSGERECHTE WOHNUNGEN  
IN DER SCHÖNFÄRBEREI, STRASSE DES FRIEDENS 3/5**

**HERZLICH WILLKOMMEN  
ZUR  
INFORMATIONSV ERANSTALTUNG**

**DONNERSTAG, 28.07.2016, 15:30 UHR  
BILKE-SAAL DER STADTBIBLIOTHEK, KLOSTERPLATZ 1**

**AQUARELL VON 1800**



**ZEICHNUNG VON CA. 1850**



**Christian Friedrich Seige (1715 – 1779) in seinem Gartenhaus mit Blick auf Pößneck und die Altenburg**



BILD VON 1904



**BILD VON 1910**



**FOTO VON 1995**



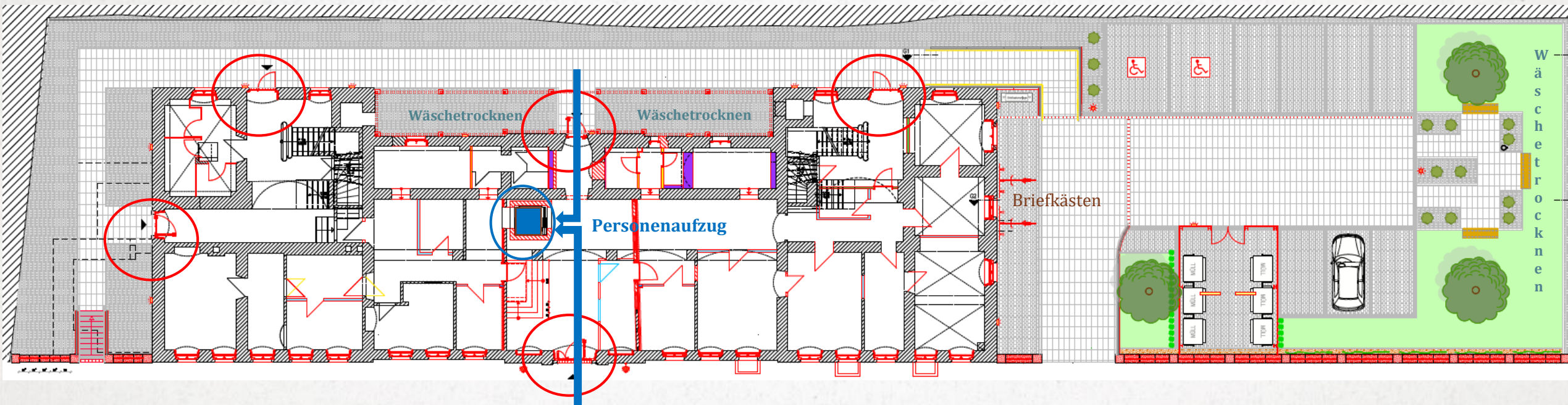
FOTO VON 2015

# STRASSENANSICHT - PROJEKT



# ÜBERSICHT - PLAN AUSSENANLAGEN / ZUGÄNGE

Stadtmauer



Straße des Friedens



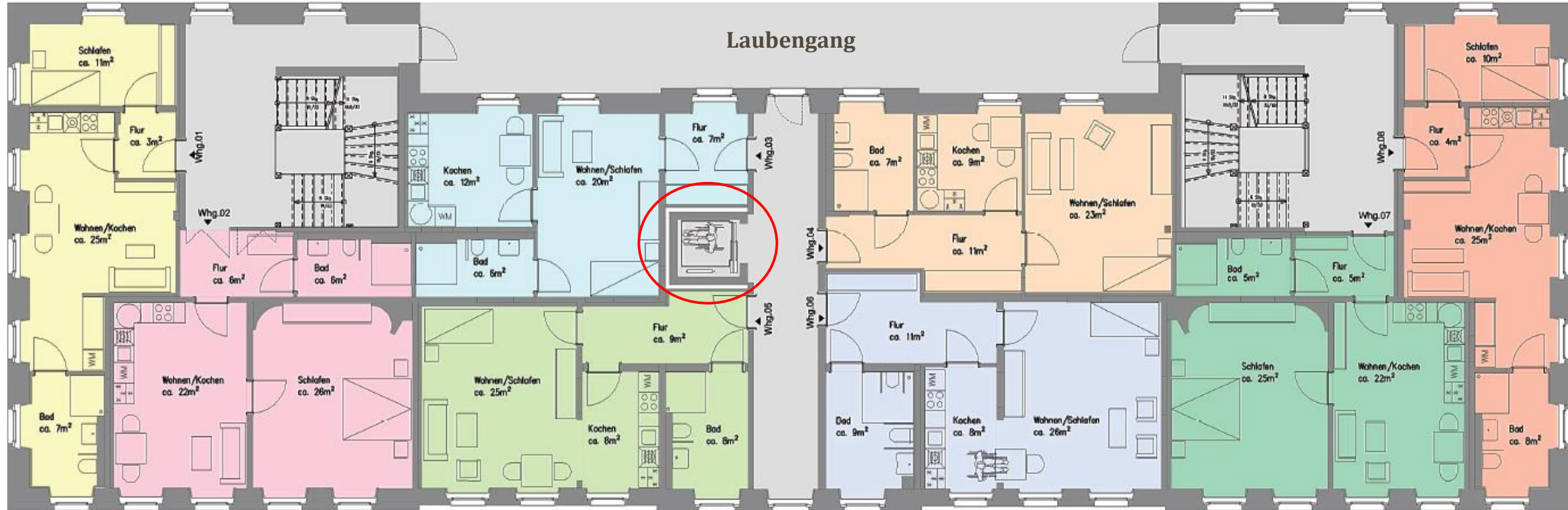
# ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS

<b>Wohnung 01</b>	
Wohnen/Kochen	25 m <sup>2</sup>
Schlafen	11 m <sup>2</sup>
Bad	7 m <sup>2</sup>
Flur	3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 01 gesamt</b>	<b>ca. 46 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 03</b>	
Wohnen/Schlafen	20 m <sup>2</sup>
Kochen	12 m <sup>2</sup>
Bad	6 m <sup>2</sup>
Flur	7 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 03 gesamt</b>	<b>ca. 45 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 04</b>	
Wohnen/Schlafen	23 m <sup>2</sup>
Kochen	9 m <sup>2</sup>
Bad	7 m <sup>2</sup>
Flur	11 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 04 gesamt</b>	<b>ca. 50 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 08</b>	
Wohnen/Kochen	25 m <sup>2</sup>
Schlafen	10 m <sup>2</sup>
Bad	8 m <sup>2</sup>
Flur	4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 08 gesamt</b>	<b>ca. 47 m<sup>2</sup></b>



<b>Wohnung 02</b>	
Wohnen/Kochen	22 m <sup>2</sup>
Schlafen	26 m <sup>2</sup>
Bad	6 m <sup>2</sup>
Flur	6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 02 gesamt</b>	<b>ca. 60 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 05</b>	
Wohnen/Schlafen	25 m <sup>2</sup>
Kochen	8 m <sup>2</sup>
Bad	8 m <sup>2</sup>
Flur	9 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 05 gesamt</b>	<b>ca. 50 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 06</b> rollstuhlgerecht	
Wohnen/Schlafen	26 m <sup>2</sup>
Kochen	8 m <sup>2</sup>
Bad	9 m <sup>2</sup>
Flur	11 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 06 gesamt</b>	<b>ca. 54 m<sup>2</sup></b>

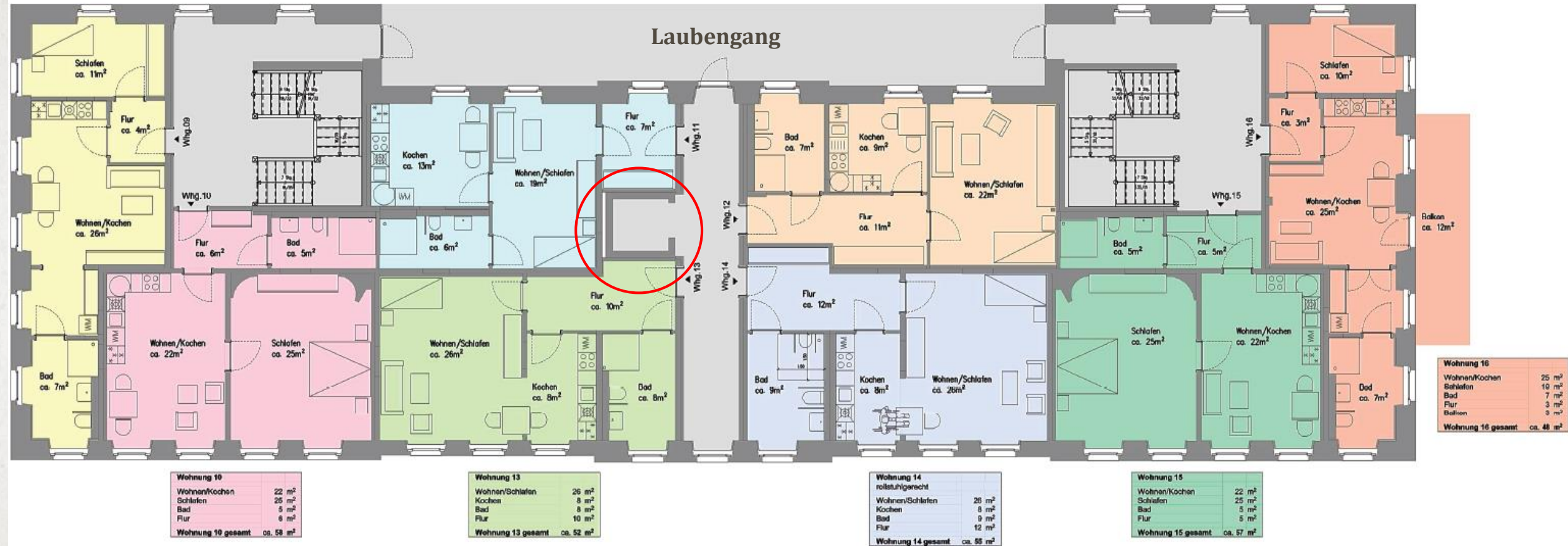
<b>Wohnung 07</b>	
Wohnen/Kochen	22 m <sup>2</sup>
Schlafen	25 m <sup>2</sup>
Bad	5 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 07 gesamt</b>	<b>ca. 57 m<sup>2</sup></b>

# ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS

<b>Wohnung 09</b>	
Wohnen/Kochen	26 m <sup>2</sup>
Schlafen	11 m <sup>2</sup>
Bad	7 m <sup>2</sup>
Flur	4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 09 gesamt</b>	<b>ca. 48 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 11</b>	
Wohnen/Schlafen	19 m <sup>2</sup>
Kochen	13 m <sup>2</sup>
Bad	6 m <sup>2</sup>
Flur	7 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 11 gesamt</b>	<b>ca. 45 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnung 12</b>	
Wohnen/Schlafen	22 m <sup>2</sup>
Kochen	9 m <sup>2</sup>
Bad	7 m <sup>2</sup>
Flur	11 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 12 gesamt</b>	<b>ca. 49 m<sup>2</sup></b>



# ÜBERSICHT DACHGESCHOSS



# MIETKONDITIONEN



**Mietvertragsbeginn: 1. Mai 2017**

**Nettokaltmiete: 5,70 EUR/qm Wohnfläche (fest für 15 Jahre)  
Betriebskosten: 2,60 EUR/qm Wohnfläche**

- ❖ Mietpreis für 45 qm Wohnfläche: **373,50 EUR**
- ❖ Mietpreis für 50 qm Wohnfläche: **415,00 EUR**
- ❖ Mietpreis für 55 qm Wohnfläche: **456,40 EUR**
- ❖ Mietpreis für 60 qm Wohnfläche: **498,00 EUR**

\*\*\*

**Gebühr für PKW- Stellplatz: 25 EUR/Monat**



# MERKMALE WOHNEN IN DER SCHÖNFÄRBEREI

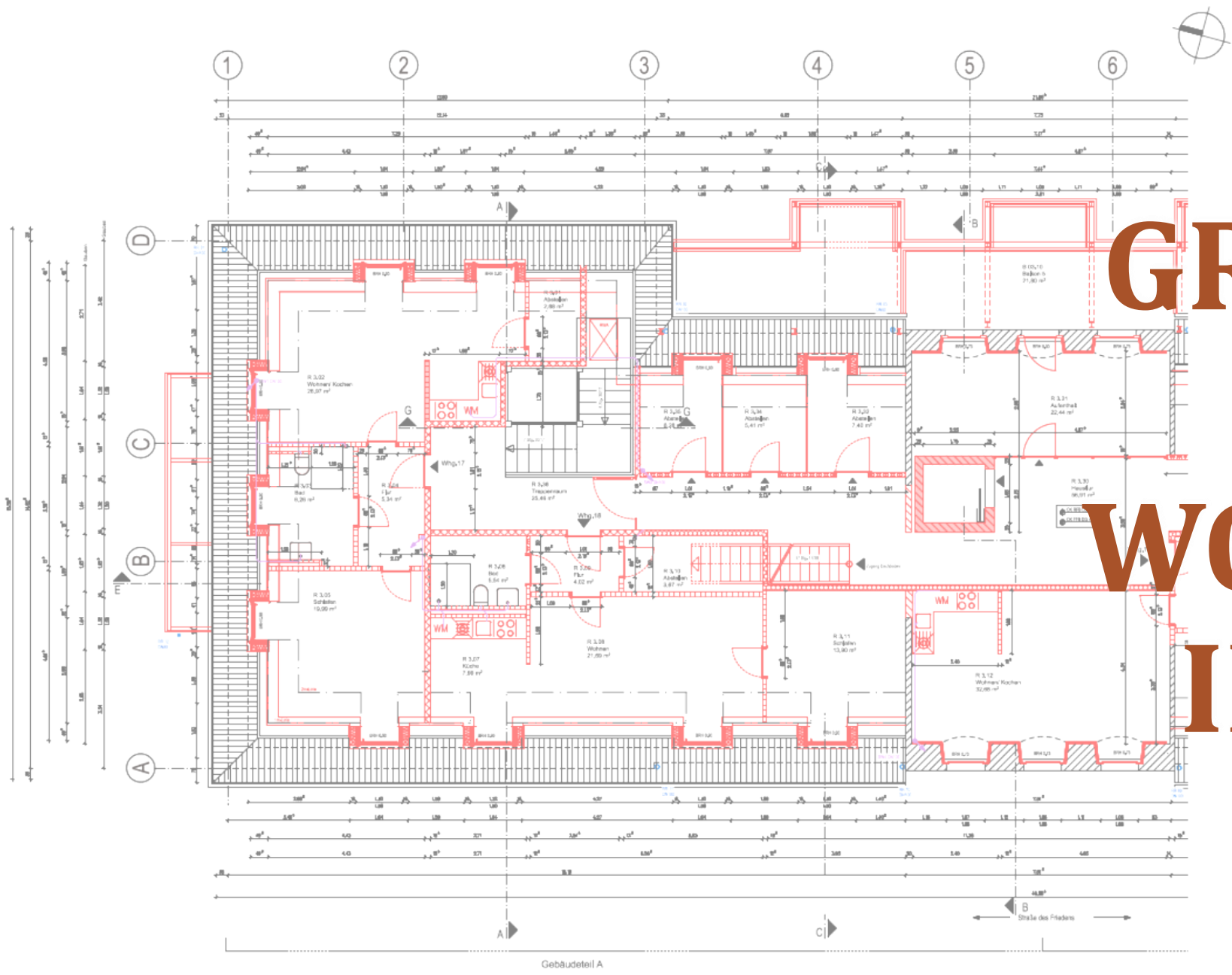
- ❖ Attraktive Lage nahe dem Stadtzentrum
- ❖ Nähe zu Einkaufszentrum, Ärzten, Schwimmbad
- ❖ Barrierefreiheit aller Wohnungen (Personenaufzug, bodengleiche Duschen)
- ❖ Warmwasserversorgung dezentral (elektronisch geregelte Durchlauferhitzer)
- ❖ gute individuelle Wohnausstattung
- ❖ Gemeinschaftsraum im Dachgeschoss
- ❖ Separate Abstellräume, größtenteils barrierefrei
- ❖ PKW- Stellplätze direkt vor Ort
- ❖ Waschmaschine in Wohnung aufstellbar
- ❖ Wäschetrockenbereiche unter Laubengang sowie Grünfläche
- ❖ Moderater Mietpreis für 15 Jahre fest
- ❖ GWG als freundlicher und kompetenter Partner

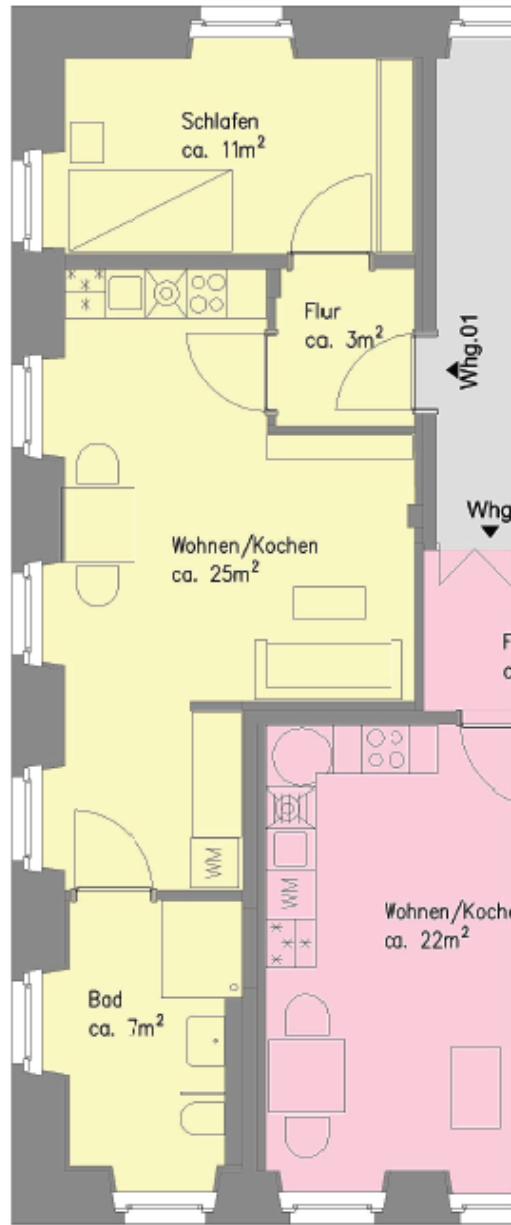


- ❖ Fehlende Balkone (Laubengang ist zum Verweilen gut geeignet)
- ❖ 9 Wohnungen mit innenliegendem Bad



# DIE GRUNDRISSSE DER WOHNUNGEN IM DETAIL



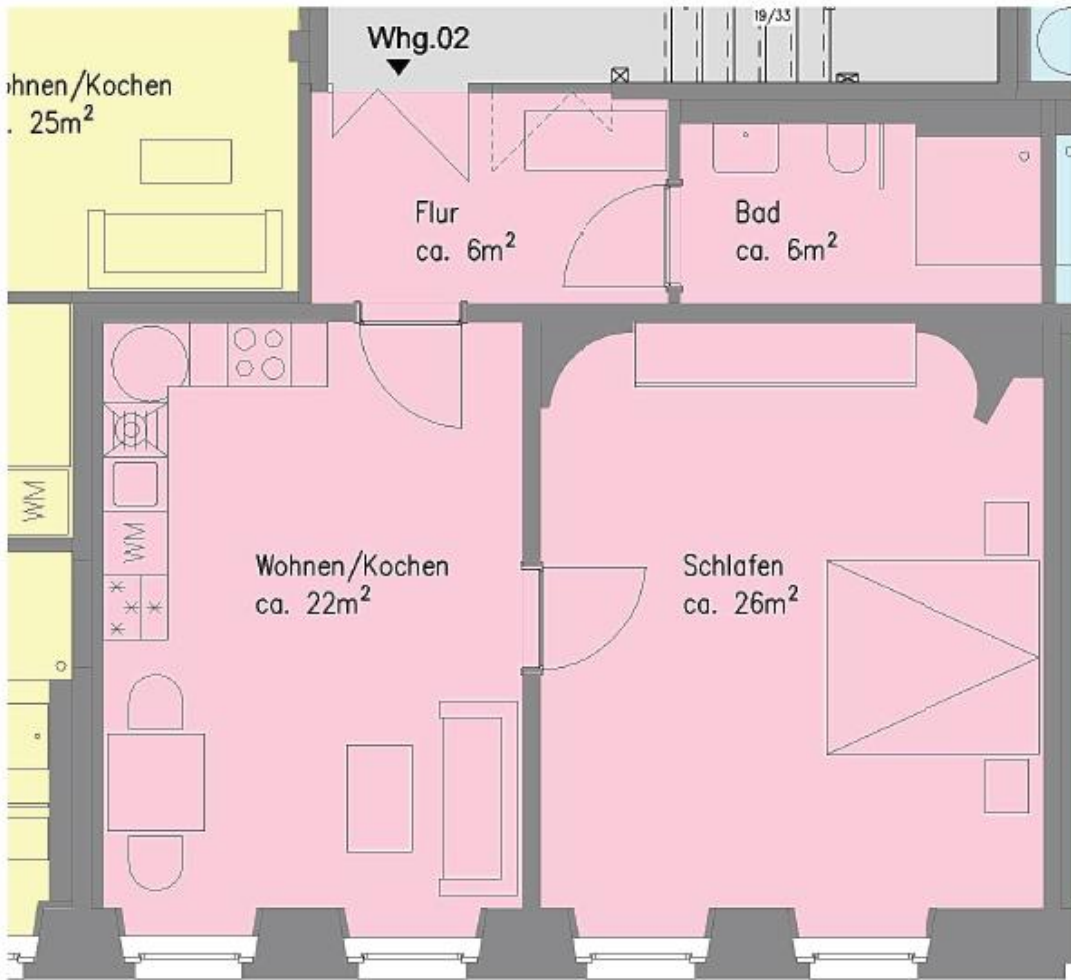


# 1. OBERGESCHOSS WE 1



<b>Wohnung 01</b>	
Wohnen/Kochen	25 m <sup>2</sup>
Schlafen	11 m <sup>2</sup>
Bad	7 m <sup>2</sup>
Flur	3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 01 gesamt</b>	<b>ca. 46 m<sup>2</sup></b>

Wohnung 1 (46 qm, 1 Person)



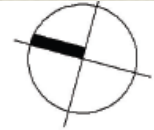
Wohnung 02	
Wohnen/Kochen	22 m <sup>2</sup>
Schlafen	26 m <sup>2</sup>
Bad	6 m <sup>2</sup>
Flur	6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 02 gesamt</b>	<b>ca. 60 m<sup>2</sup></b>



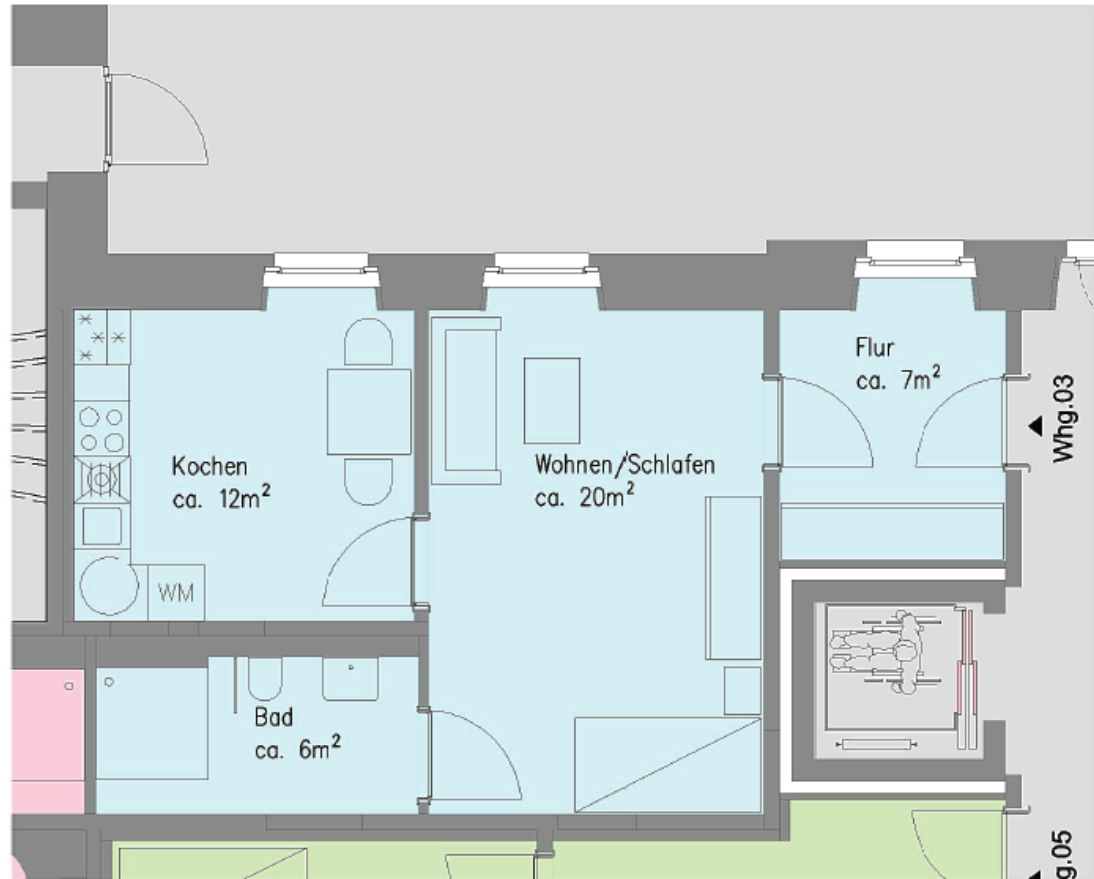
## 1. OBERGESCHOSS WE 2

Wohnung 2 (60 qm, 2 Personen)





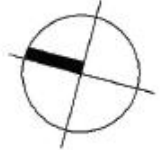
Wohnung 03	
Wohnen/Schlafen	20 m <sup>2</sup>
Kochen	12 m <sup>2</sup>
Bad	6 m <sup>2</sup>
Flur	7 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 03 gesamt</b>	<b>ca. 45 m<sup>2</sup></b>



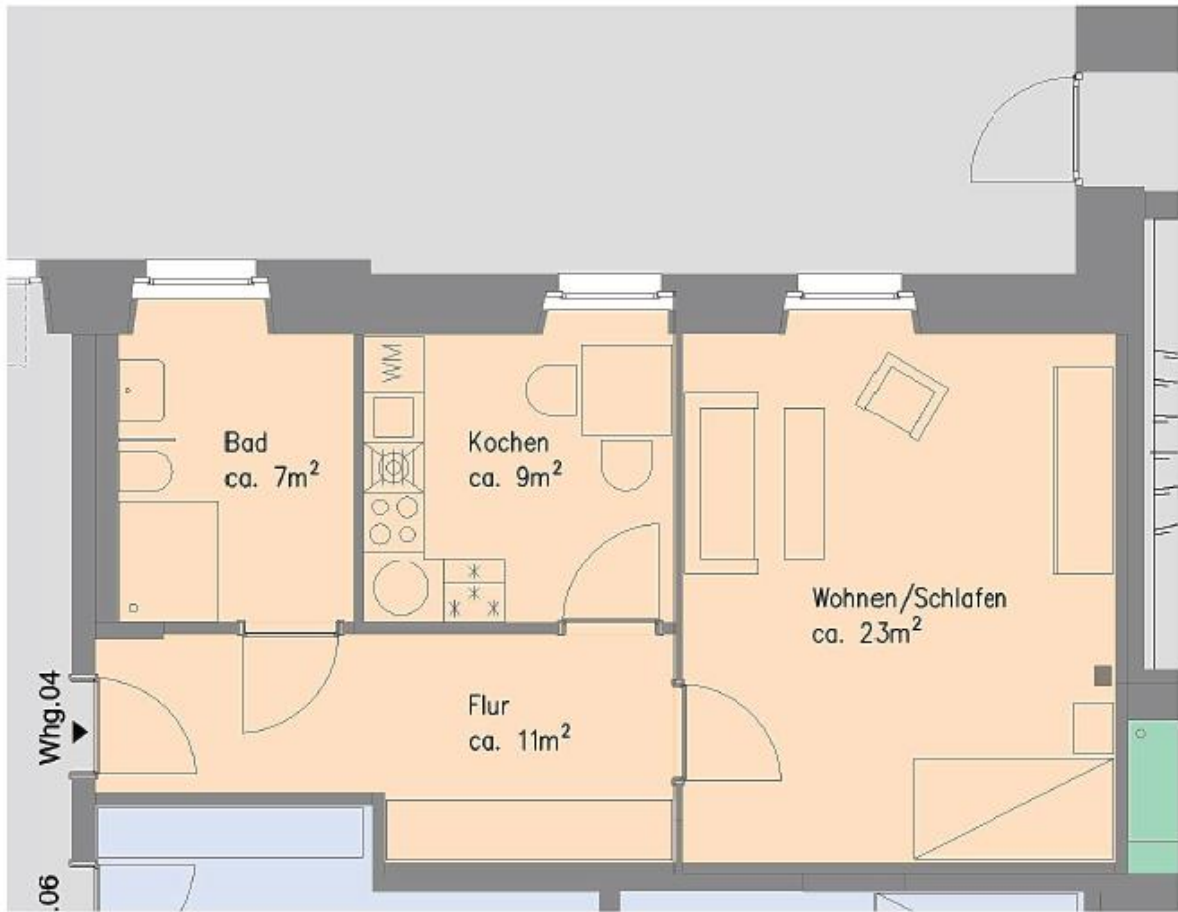
# 1. OBERGESCHOSS WE 3



Wohnung 3 (45 qm, 1 Person)



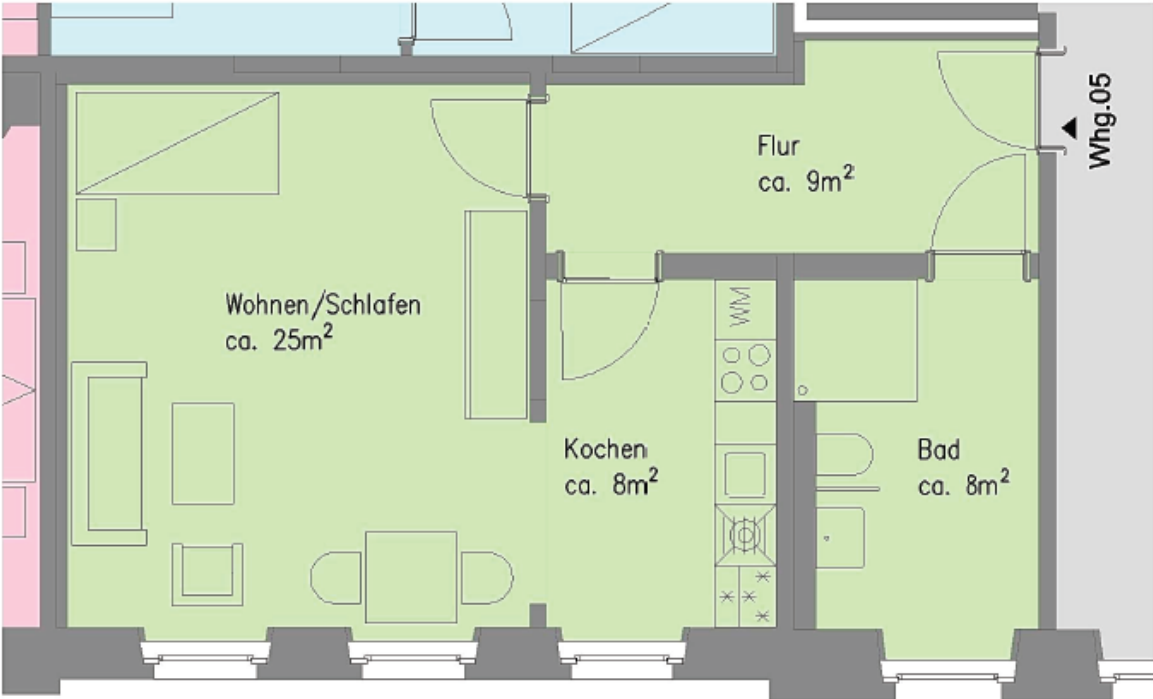
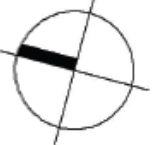
<b>Wohnung 04</b>	
Wohnen/Schlafen	23 m <sup>2</sup>
Kochen	9 m <sup>2</sup>
Bad	7 m <sup>2</sup>
Flur	11 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 04 gesamt</b>	<b>ca. 50 m<sup>2</sup></b>



## 1. OBERGESCHOSS WE 4



Wohnung 4 (50 qm, 1 Person)

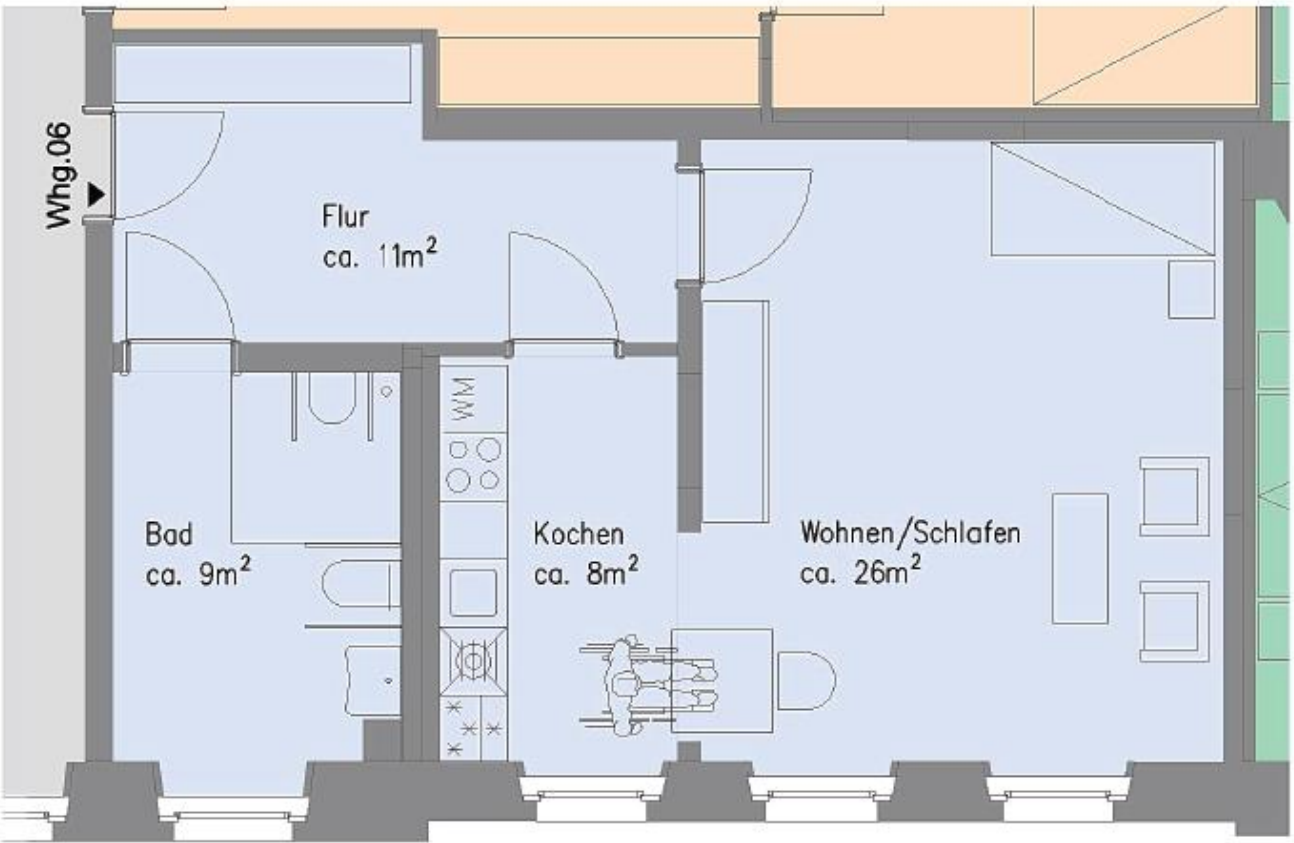


Wohnung 05	
Wohnen/Schlafen	25 m <sup>2</sup>
Kochen	8 m <sup>2</sup>
Bad	8 m <sup>2</sup>
Flur	9 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 05 gesamt</b>	<b>ca. 50 m<sup>2</sup></b>



## 1. OBERGESCHOSS WE 5

Wohnung 5 (50 qm, 1 Person)

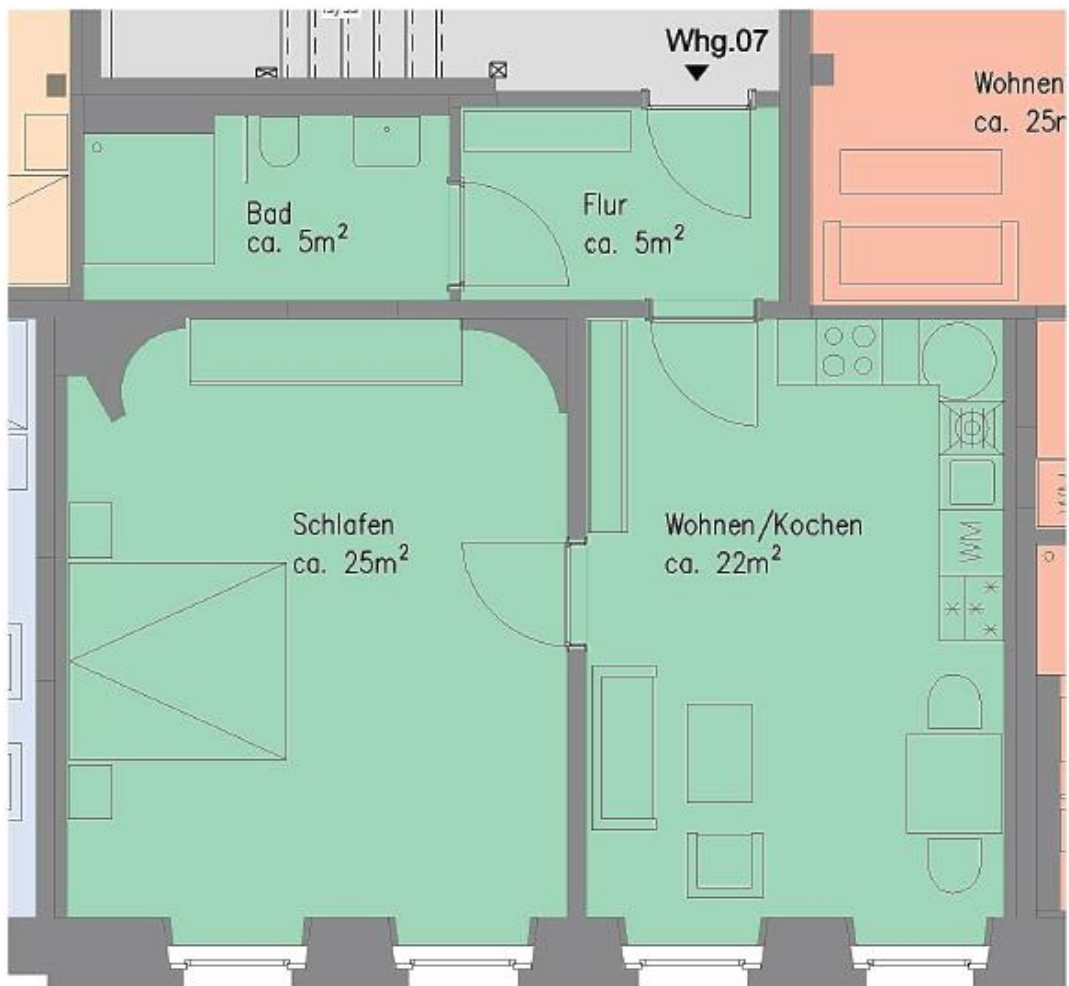


<b>Wohnung 06</b>	
rollstuhlgerecht	
Wohnen/Schlafen	26 m <sup>2</sup>
Kochen	8 m <sup>2</sup>
Bad	9 m <sup>2</sup>
Flur	11 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 06 gesamt</b>	<b>ca. 54 m<sup>2</sup></b>



# 1. OBERGESCHOSS WE 6

Wohnung 6 (54 qm, 1 Person - Rollstuhlgerecht)

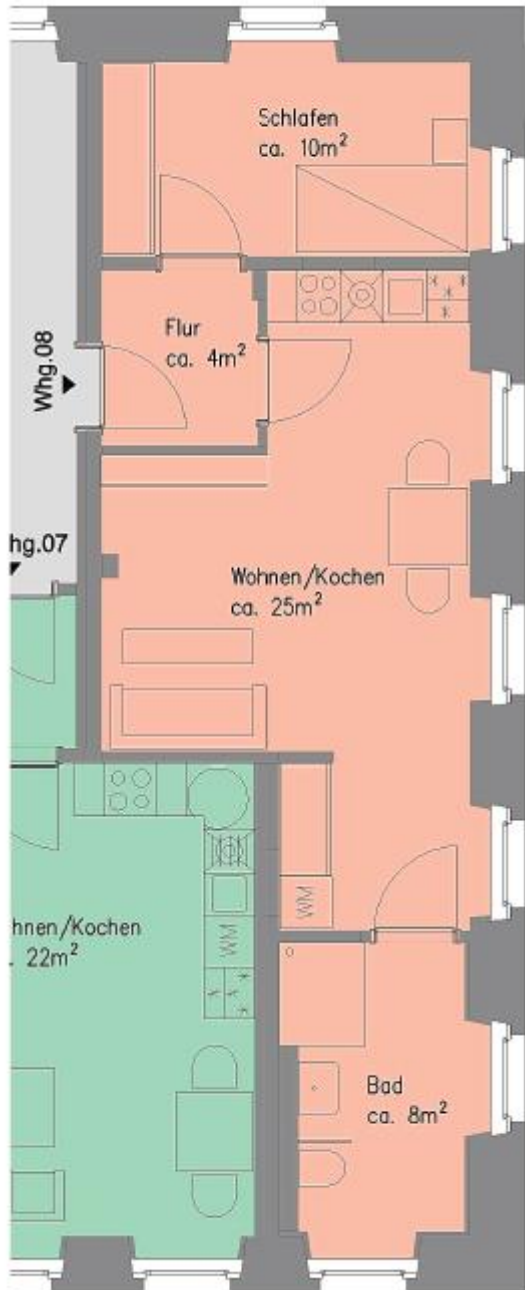


<b>Wohnung 07</b>	
Wohnen/Kochen	22 m <sup>2</sup>
Schlafen	25 m <sup>2</sup>
Bad	5 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 07 gesamt</b>	<b>ca. 57 m<sup>2</sup></b>

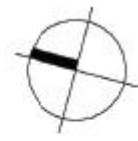


## 1. OBERGESCHOSS WE 7

Wohnung 7 (57 qm, 2 Personen)



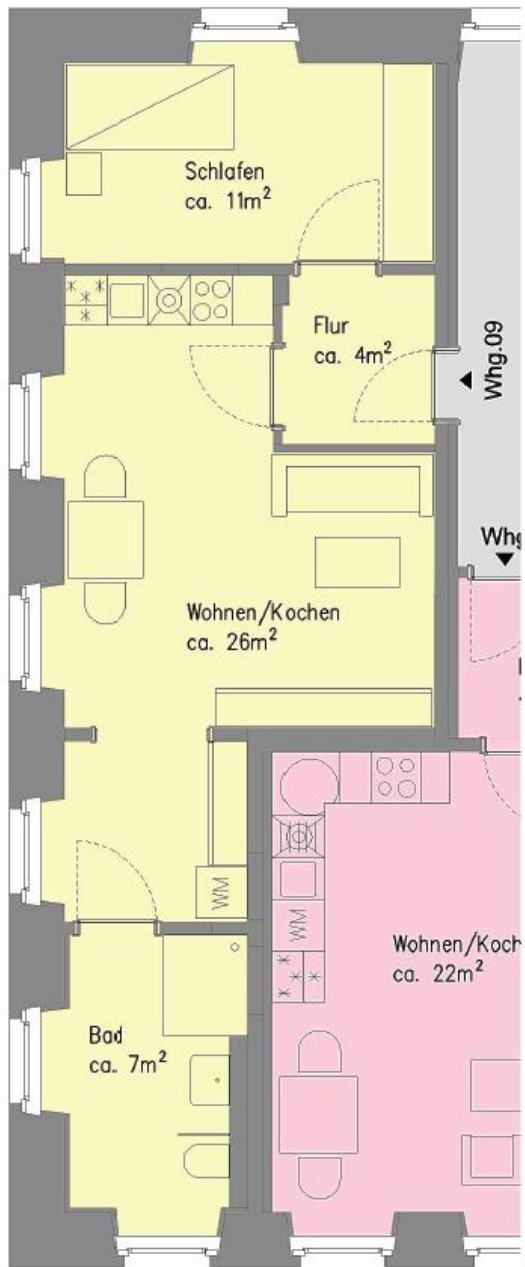
<b>Wohnung 08</b>	
Wohnen/Kochen	25 m <sup>2</sup>
Schlafen	10 m <sup>2</sup>
Bad	8 m <sup>2</sup>
Flur	4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 08 gesamt</b>	<b>ca. 47 m<sup>2</sup></b>



# 1. OBERGESCHOSS WE 8



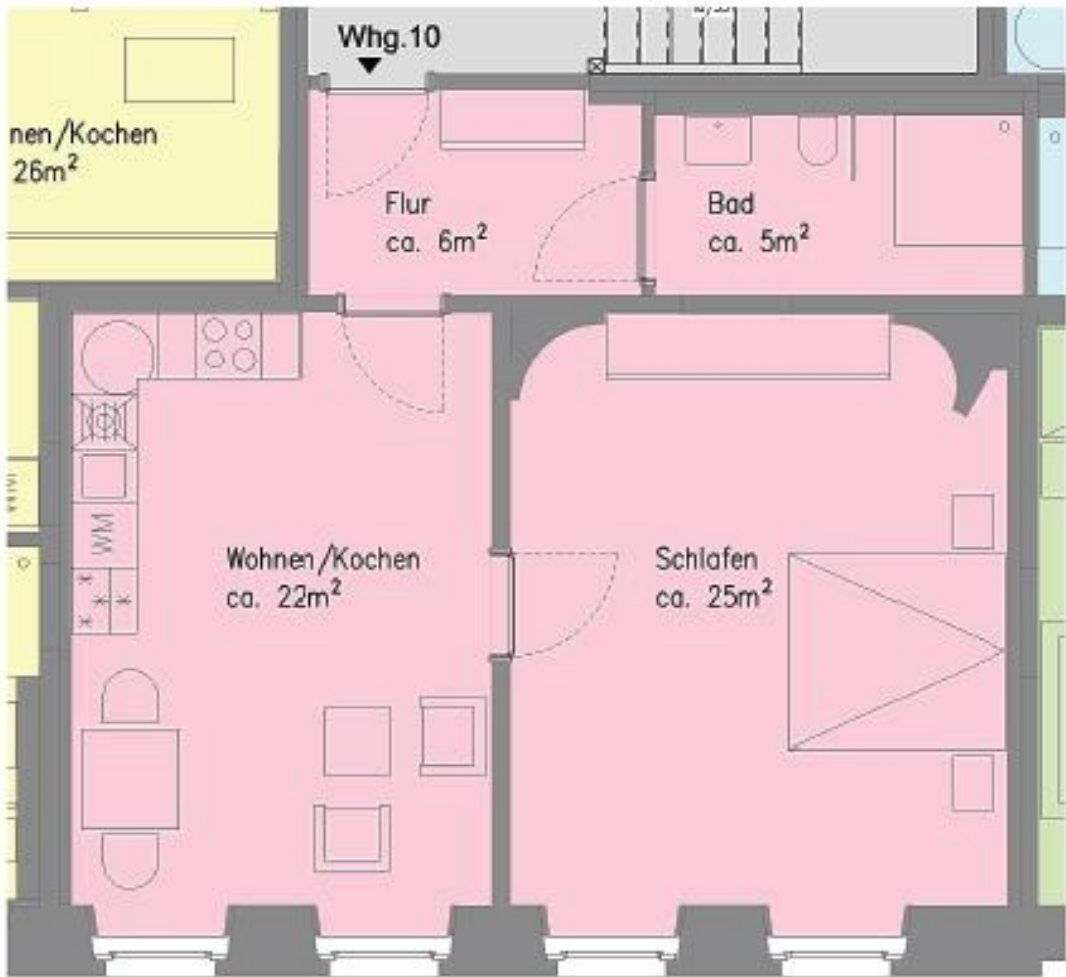
Wohnung 8 (47 qm, 1 Person)



## 2. OBERGESCHOSS WE 9



Wohnung 9 (48 qm, 1 Person)



<b>Wohnung 10</b>	
Wohnen/Kochen	22 m <sup>2</sup>
Schlafen	25 m <sup>2</sup>
Bad	5 m <sup>2</sup>
Flur	6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 10 gesamt</b>	<b>ca. 58 m<sup>2</sup></b>



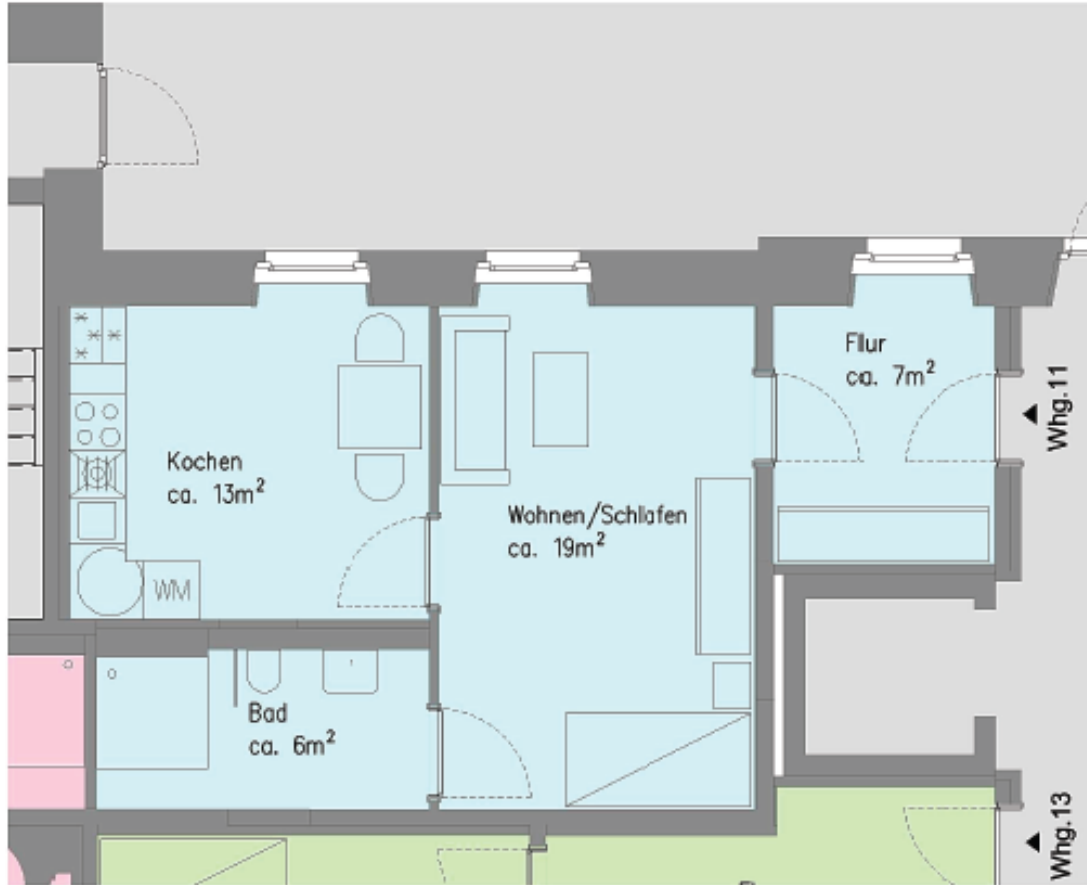
## 2. OBERGESCHOSS WE 10

Wohnung 10 (58 qm, 2 Personen)





<b>Wohnung 11</b>	
Wohnen/Schlafen	19 m <sup>2</sup>
Kochen	13 m <sup>2</sup>
Bad	6 m <sup>2</sup>
Flur	7 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 03 gesamt</b>	<b>ca. 45 m<sup>2</sup></b>



## 2. OBERGESCHOSS WE 11



Wohnung 11 (45 qm, 1 Person)

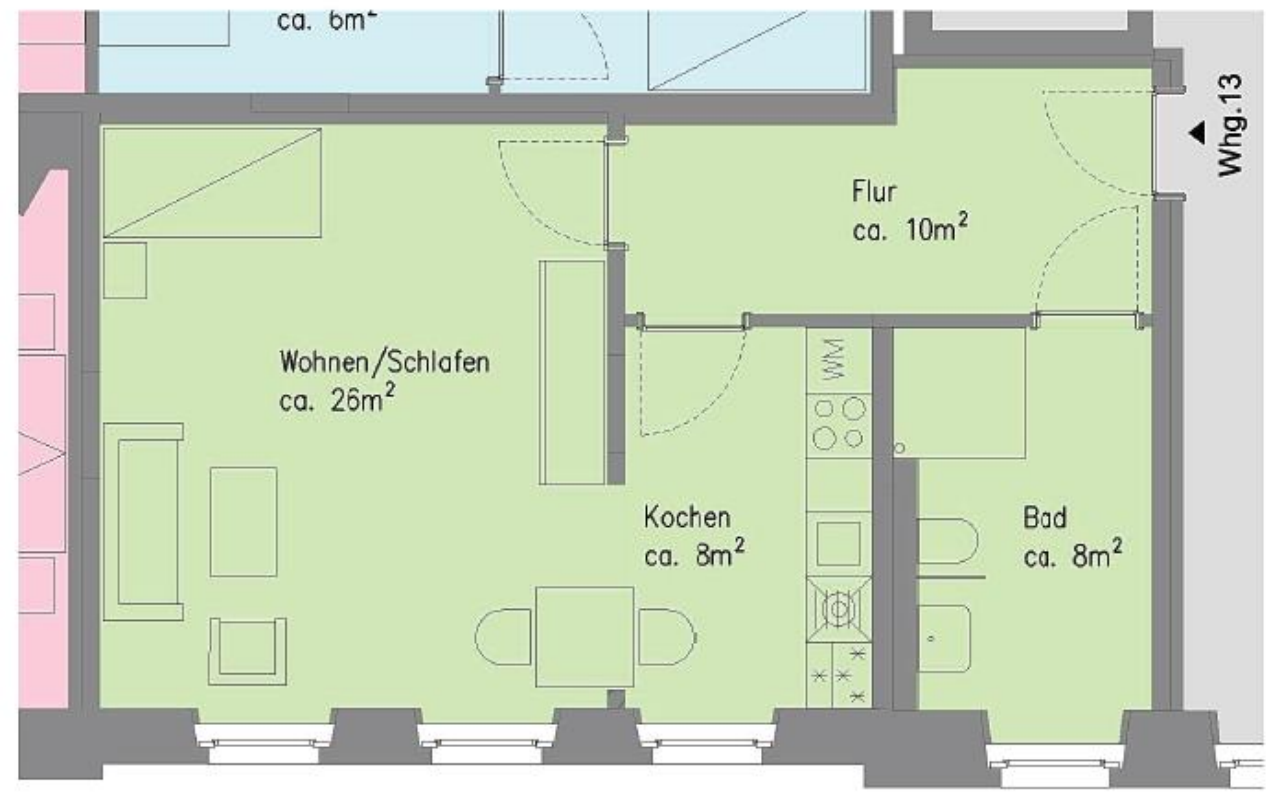


Wohnung 12	
Wohnen/Schlafen	22 m <sup>2</sup>
Kochen	9 m <sup>2</sup>
Bad	7 m <sup>2</sup>
Flur	11 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 12 gesamt</b>	<b>ca. 49 m<sup>2</sup></b>

## 2. OBERGESCHOSS WE 12



Wohnung 12 (49 qm, 1 Person)

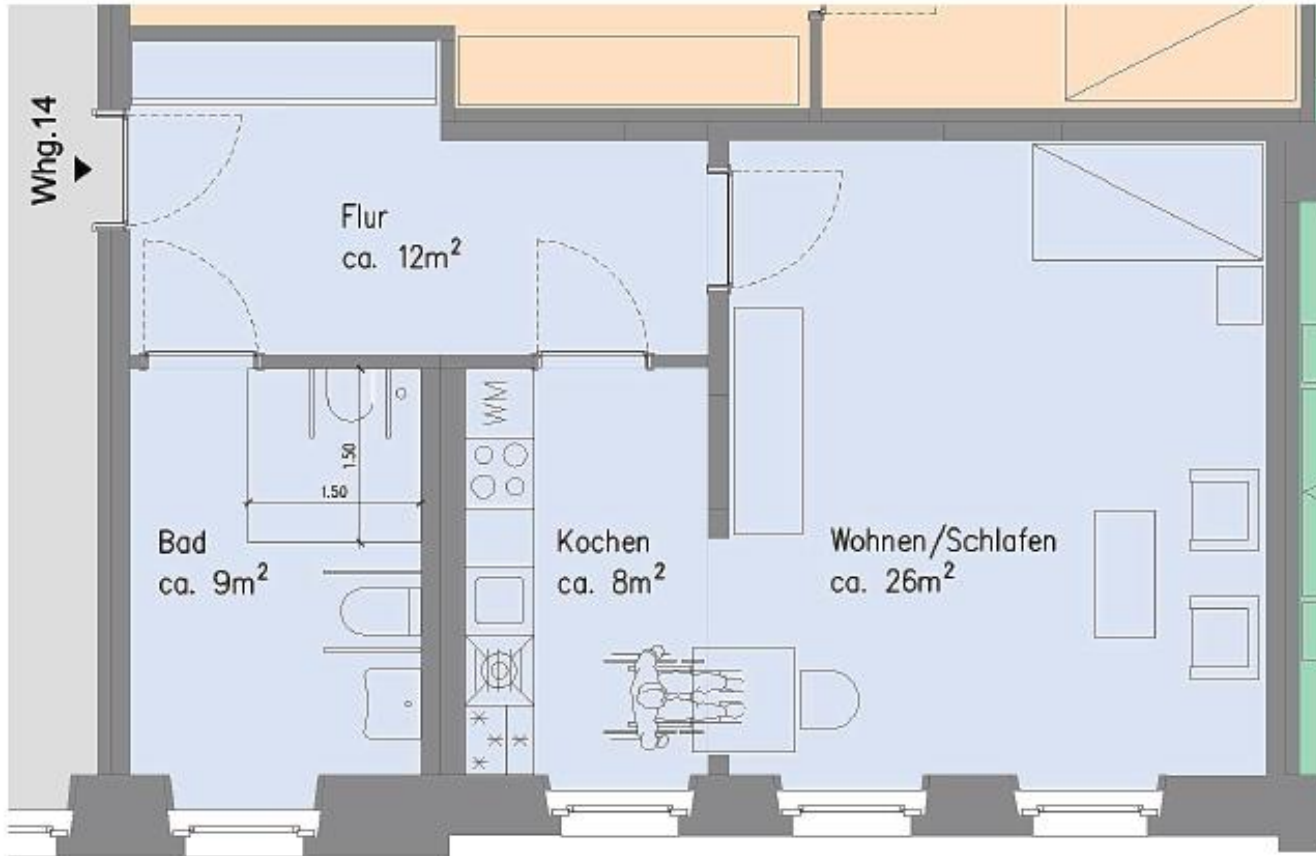


<b>Wohnung 13</b>	
Wohnen/Schlafen	26 m <sup>2</sup>
Kochen	8 m <sup>2</sup>
Bad	8 m <sup>2</sup>
Flur	10 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 13 gesamt</b>	<b>ca. 52 m<sup>2</sup></b>



## 2. OBERGESCHOSS WE 13

Wohnung 13 (52 qm, 1 Person)

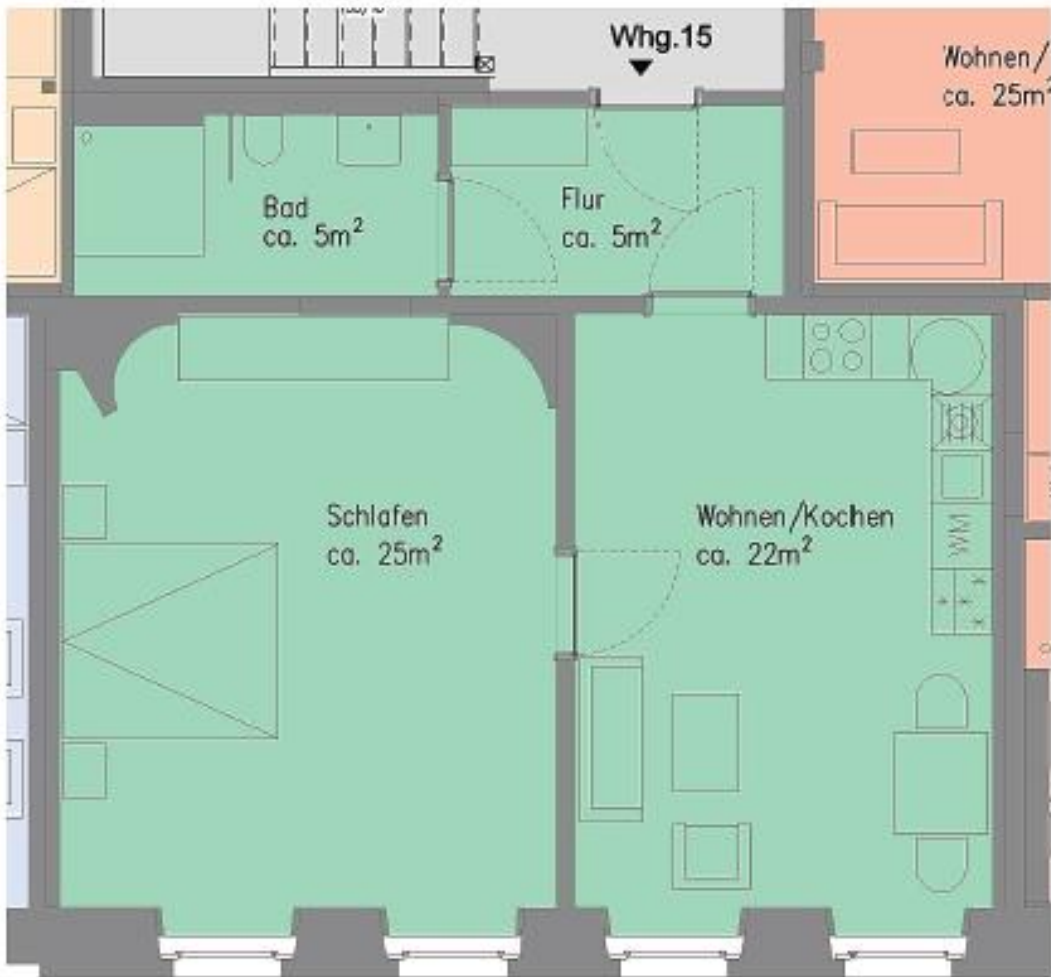


<b>Wohnung 14</b>	
rollstuhlgerecht	
Wohnen/Schlafen	26 m <sup>2</sup>
Kochen	8 m <sup>2</sup>
Bad	9 m <sup>2</sup>
Flur	12 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 14 gesamt</b>	<b>ca. 55 m<sup>2</sup></b>



**2. OBERGESCHOSS WE 14**

**Wohnung 14 (55 qm, 1 Person - Rollstuhlgerecht)**

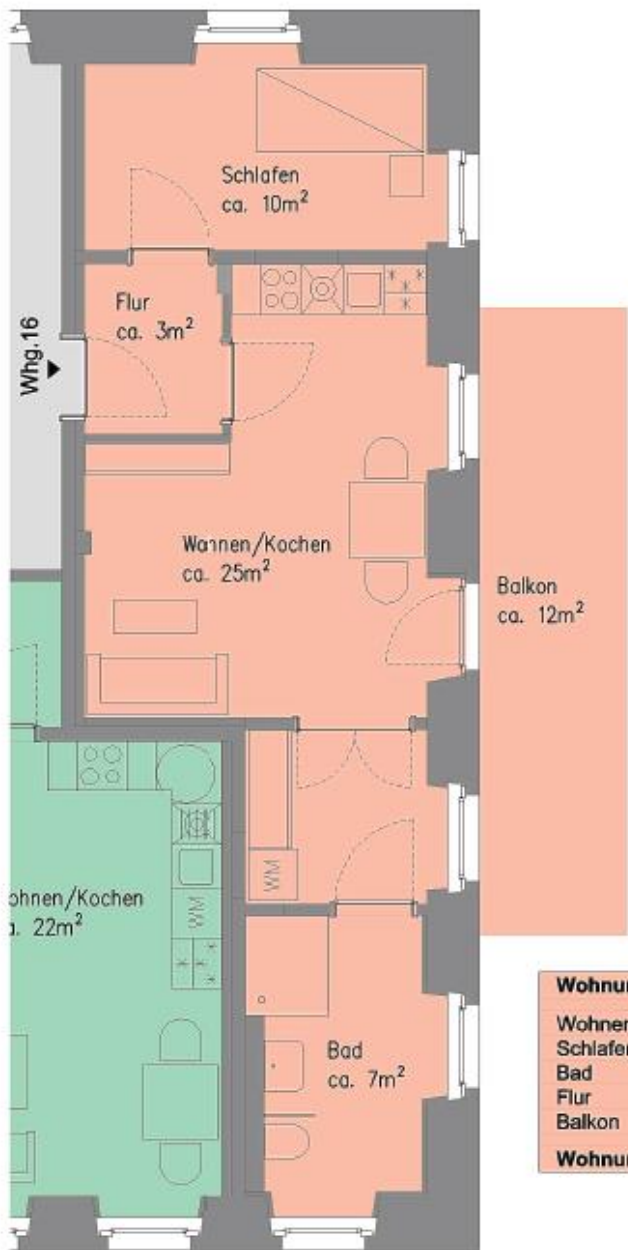


<b>Wohnung 15</b>	
Wohnen/Kochen	22 m <sup>2</sup>
Schlafen	25 m <sup>2</sup>
Bad	5 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 15 gesamt</b>	<b>ca. 57 m<sup>2</sup></b>



## 2. OBERGESCHOSS WE 15

Wohnung 15 (57 qm, 2 Personen)



<b>Wohnung 16</b>	
Wohnen/Kochen	25 m <sup>2</sup>
Schlafen	10 m <sup>2</sup>
Bad	7 m <sup>2</sup>
Flur	3 m <sup>2</sup>
Balkon	3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 16 gesamt</b>	<b>ca. 48 m<sup>2</sup></b>

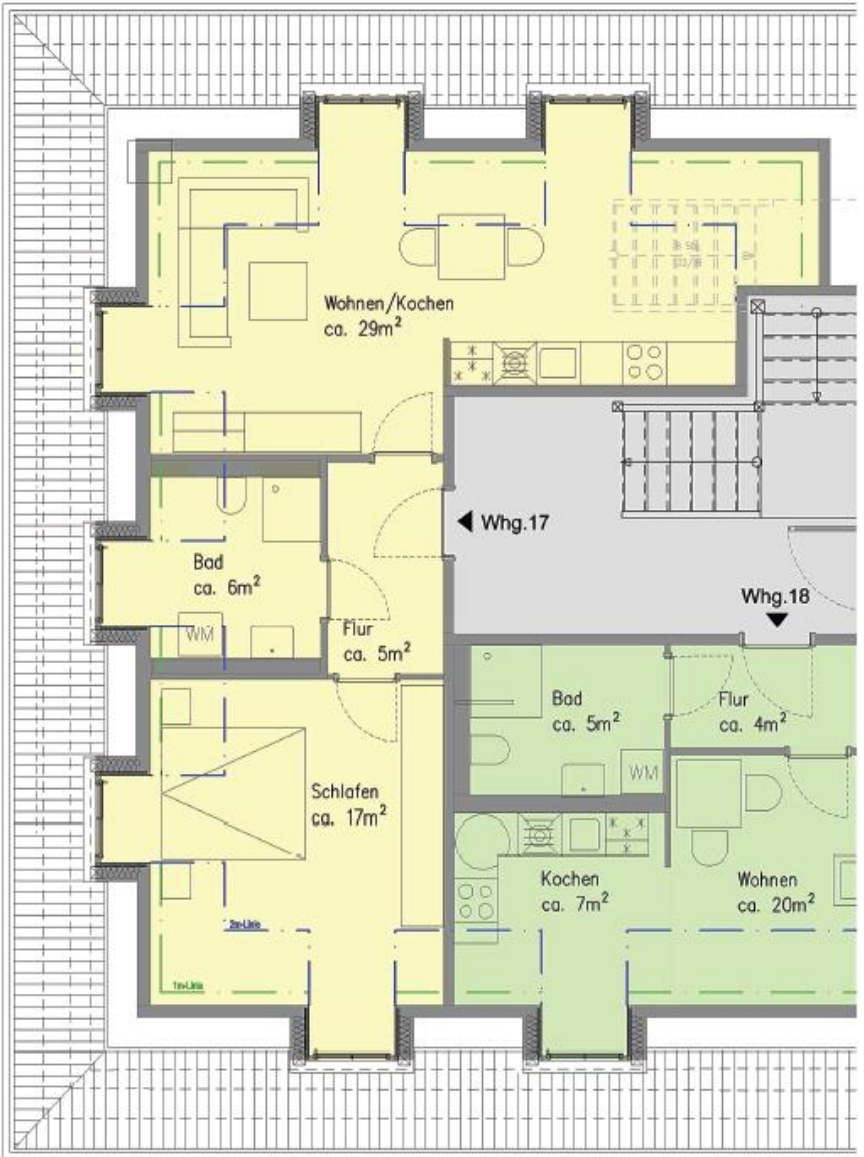


## 2. OBERGESCHOSS WE 16



Wohnung 16 mit historischen Balkon (48 qm, 1 Person)

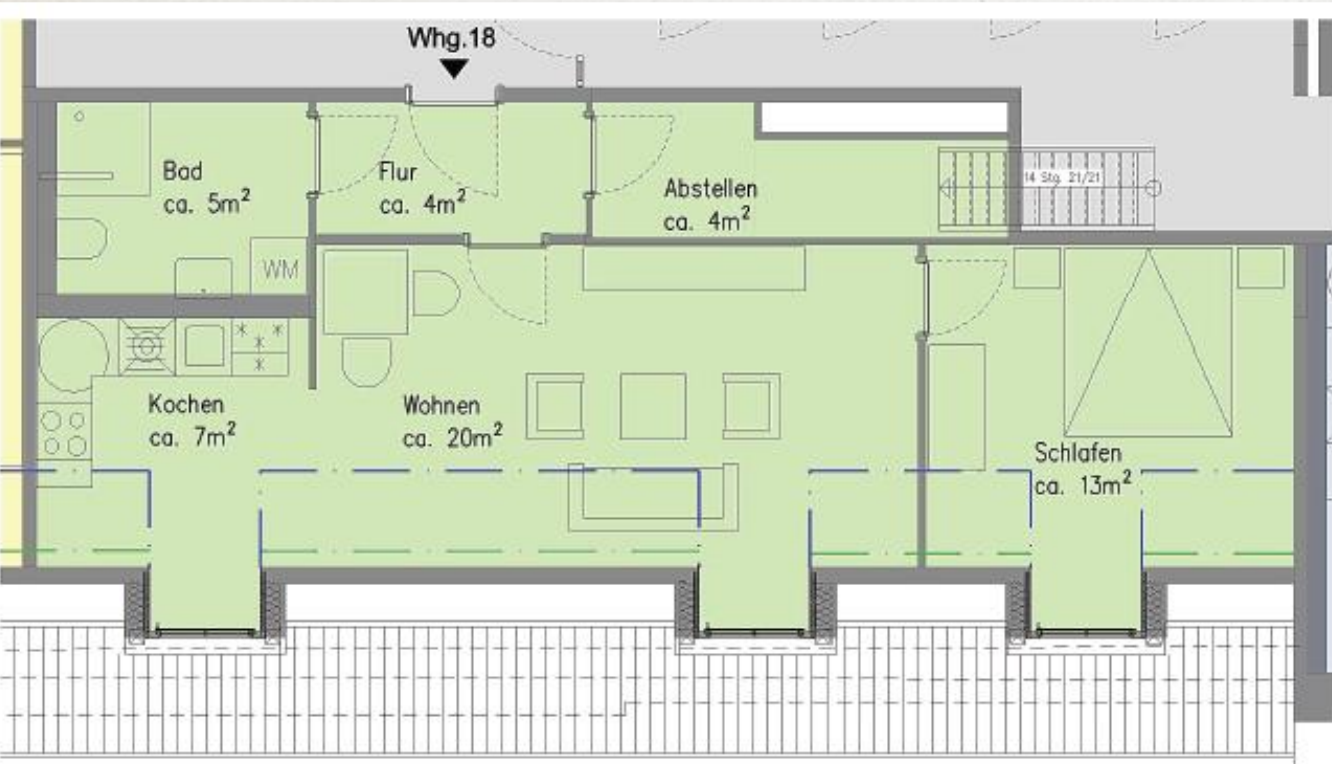
# DACHGESCHOSS WE 17



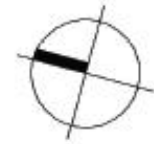
<b>Wohnung 17</b>	
Wohnen/Kochen	29 m <sup>2</sup>
Schlafen	17 m <sup>2</sup>
Bad	6 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 17 gesamt</b>	<b>ca. 57 m<sup>2</sup></b>



Wohnung 17 (57 qm, 2 Personen)



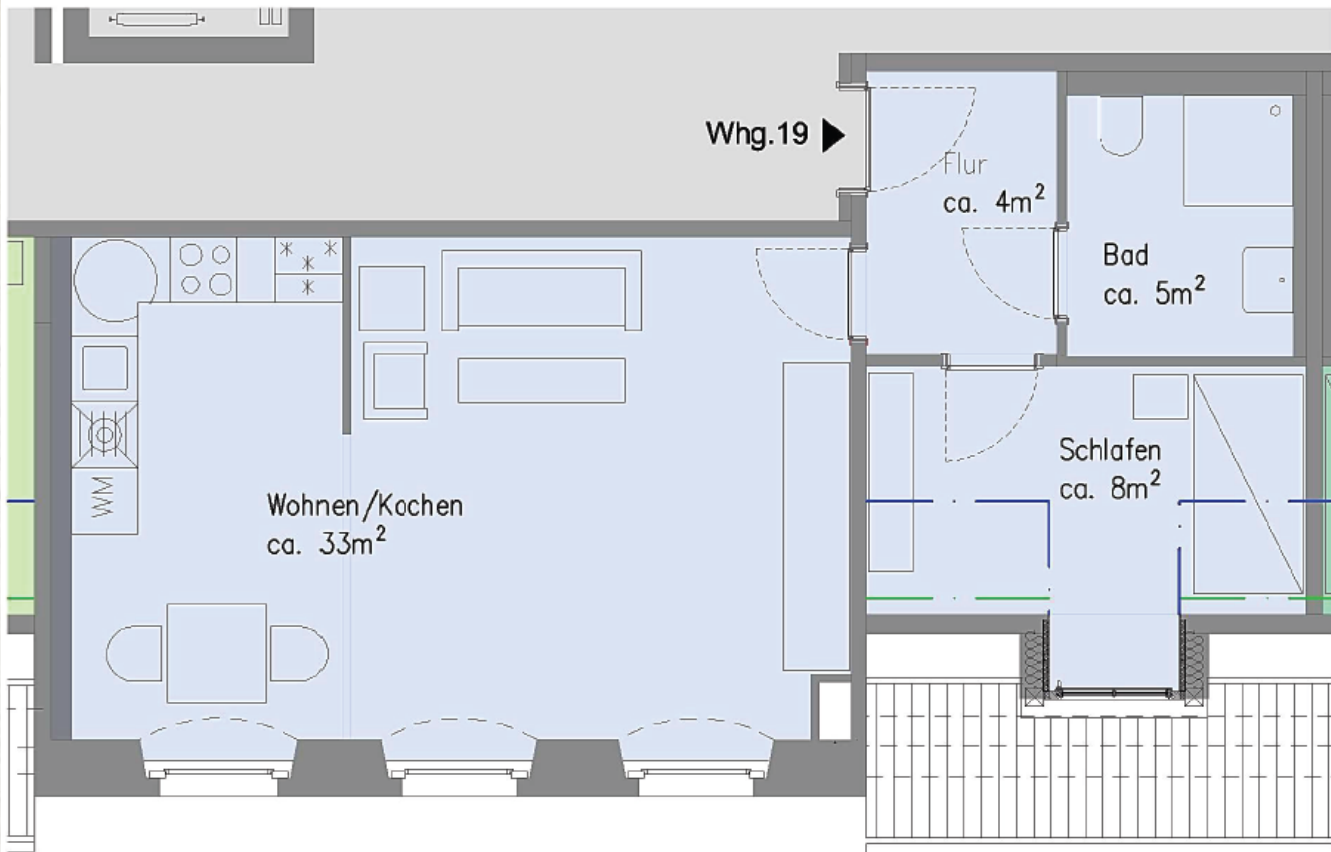
Wohnung 18	
Wohnen	20 m <sup>2</sup>
Kochen	7 m <sup>2</sup>
Schlafen	13 m <sup>2</sup>
Bad	5 m <sup>2</sup>
Flur	4 m <sup>2</sup>
Abstellen	4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 18 gesamt</b>	<b>ca. 53 m<sup>2</sup></b>



## DACHGESCHOSS WE 18

Wohnung 18 (53 qm, 2 Personen)



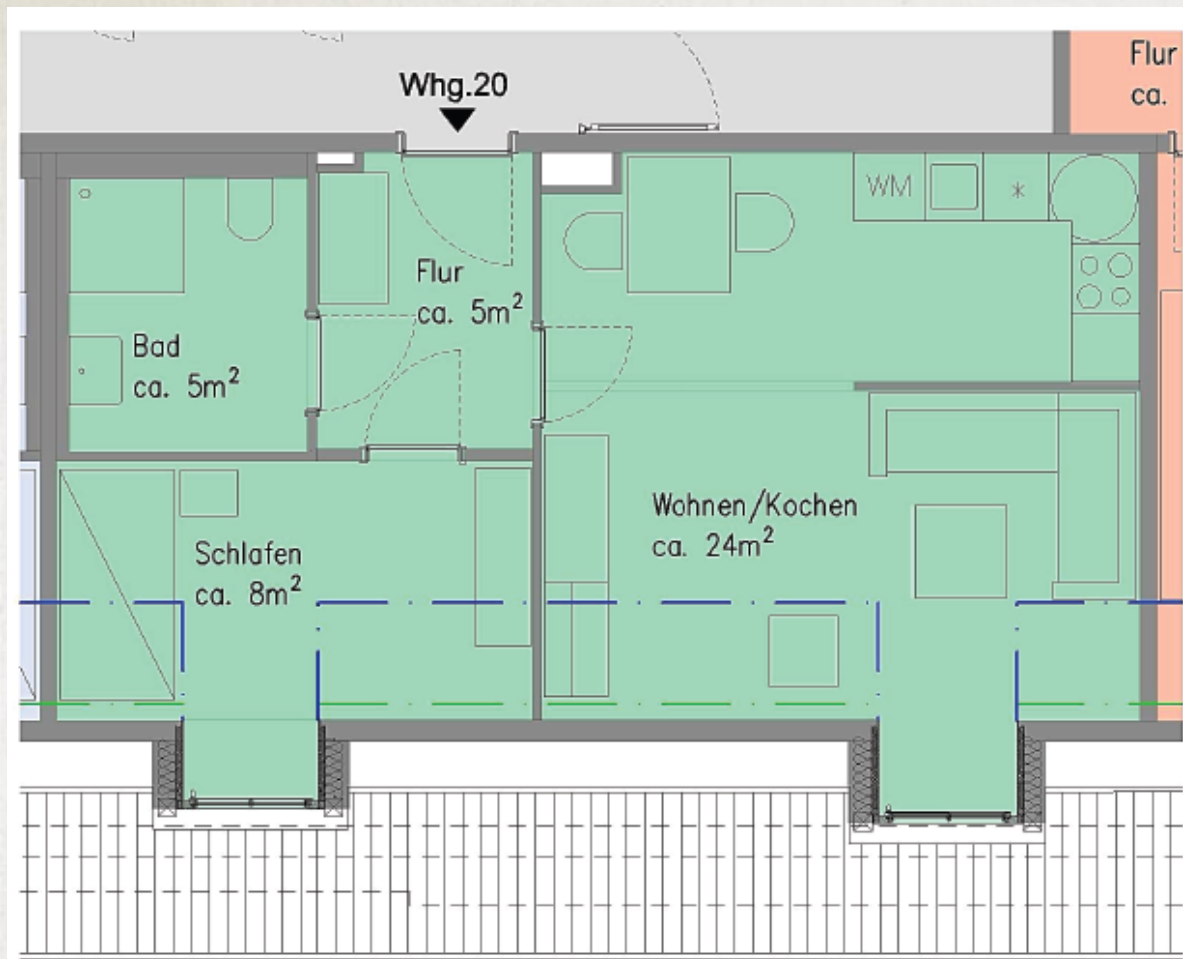


Wohnung 19	
Wohnen/Kochen	33 m <sup>2</sup>
Schlafen	8 m <sup>2</sup>
Bad	5 m <sup>2</sup>
Flur	4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 19 gesamt</b>	<b>ca. 50 m<sup>2</sup></b>

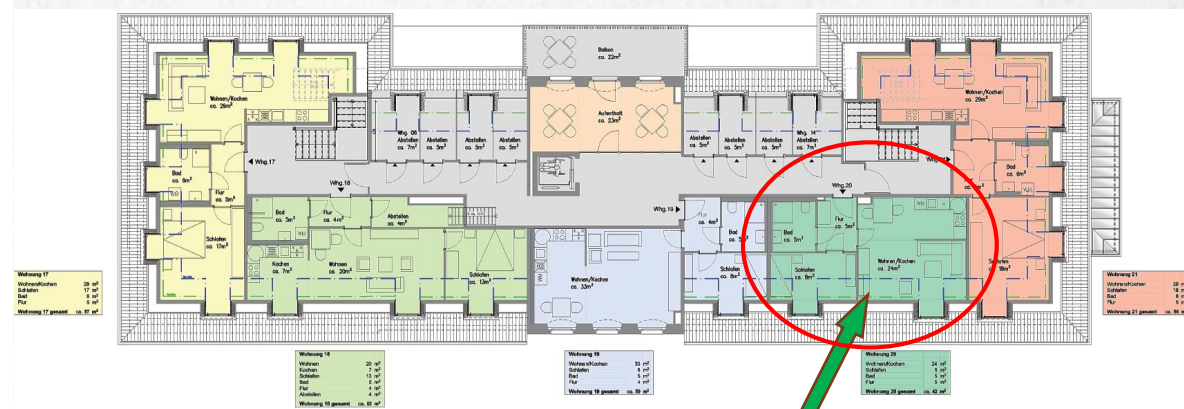


## DACHGESCHOSS WE 19

Wohnung 19 (50 qm, 1 Person)

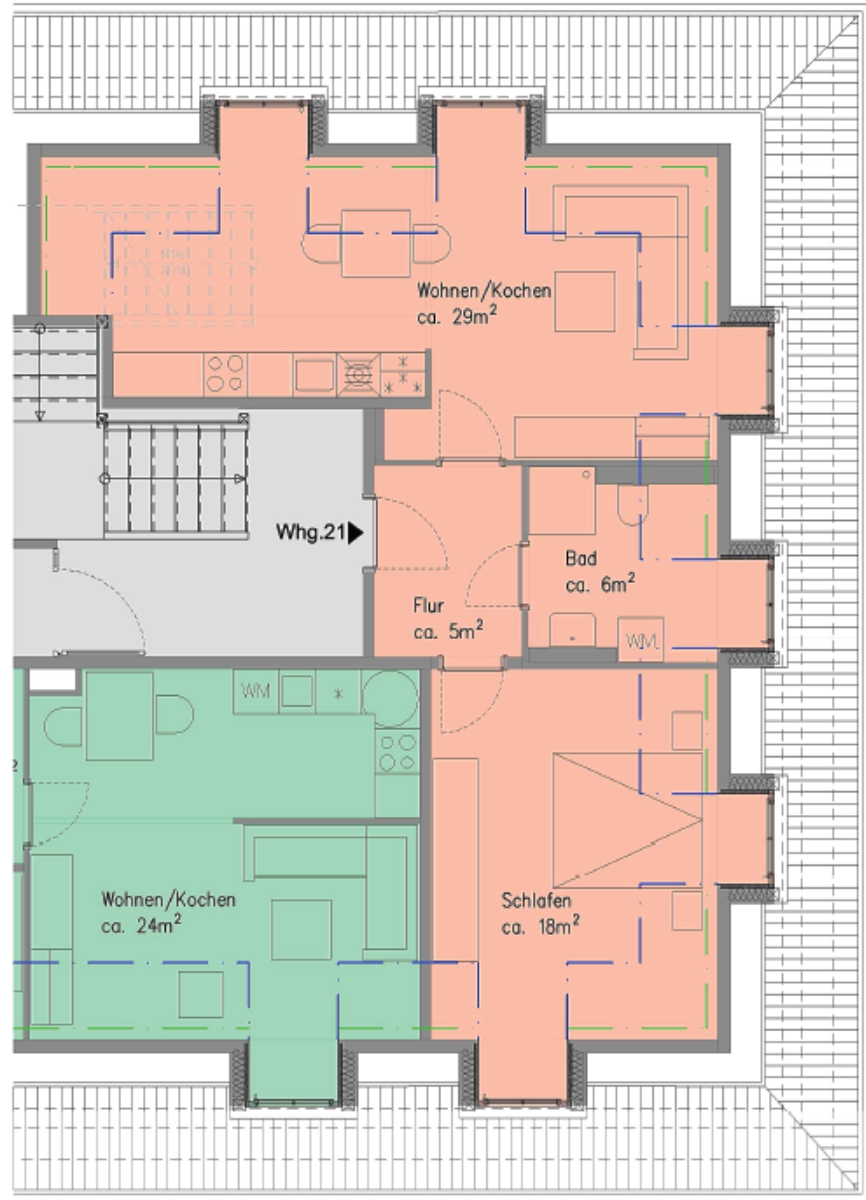


<b>Wohnung 20</b>	
Wohnen/Kochen	24 m <sup>2</sup>
Schlafen	8 m <sup>2</sup>
Bad	5 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 20 gesamt</b>	<b>ca. 42 m<sup>2</sup></b>



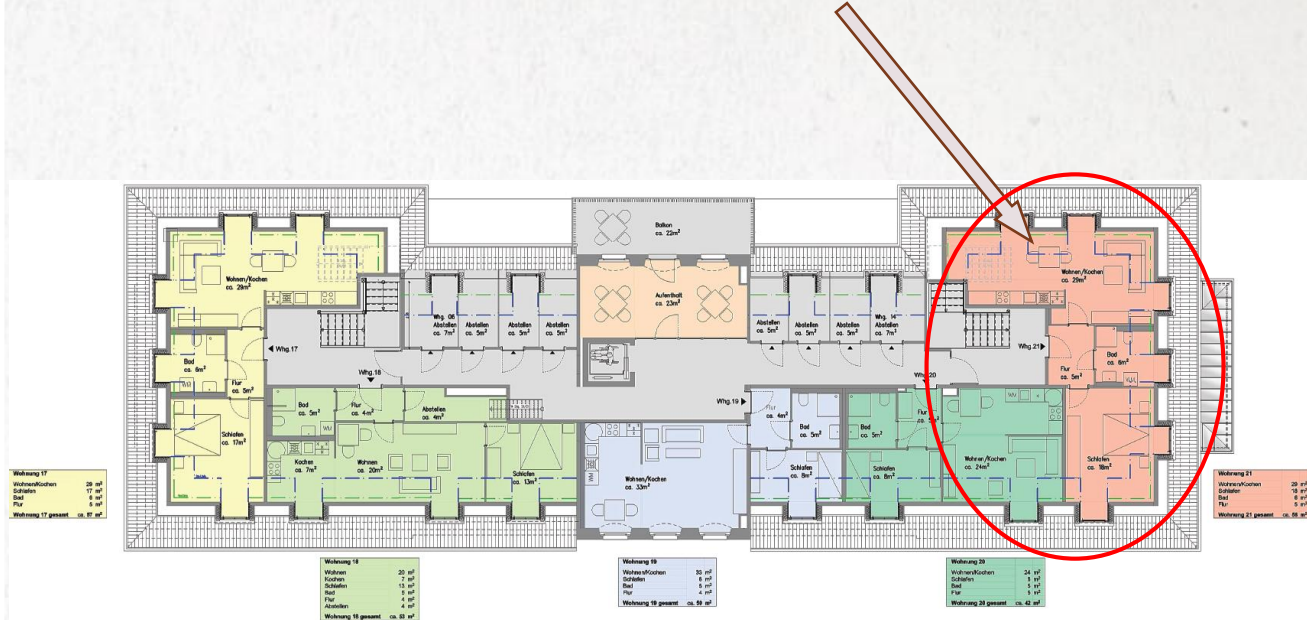
**DACHGESCHOSS WE 20**

**Wohnung 20 (42 qm, 1 Person)**



<b>Wohnung 21</b>	
Wohnen/Kochen	29 m <sup>2</sup>
Schlafen	18 m <sup>2</sup>
Bad	6 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 21 gesamt</b>	<b>ca. 58 m<sup>2</sup></b>

# DACHGESCHOSS WE 21



Wohnung 21 (58 qm, 2 Personen)



**H**ERZLICHEN DANK  
FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT

FÜR FRAGEN STEHEN WIR  
IHNEN GERN  
JEDERZEIT  
ZUR VERFÜGUNG.



weitere Informationen zum Projekt unter [www.gwg-poesneck.de](http://www.gwg-poesneck.de)