

## 1 Zimmer-Wohnung

- Triptis, Mittelring 17, EG-

<b>Wohnfläche:</b>	<b>38,31 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>210,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>310,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>630,00 €</b>

### Ausstattung:

- + die Wohnung befindet sich unmittelbar im Zentrum
- + großes Badezimmer mit Badewanne
- + abgetrennte Schlafnische mit Fenster
- + kleine Kochecke
- + schöner neuer Design-Belag
- + Wechselsprechanlage, TV-Anschluss
- + renoviert

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 211 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas und Elektroboiler  
Baujahr: 1880

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 036482 / 40522)  
**E-Mail:** [p.lobsch@gwg-poessneck.de](mailto:p.lobsch@gwg-poessneck.de)

