

# Schöne renovierte 2 Zimmerwohnung

## 2 Zimmer-Wohnung

**- Triptis, Oststraße 8, 2. OG-**

**Wohnfläche:** 46,9 m<sup>2</sup>  
**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

**Kaltmiete:** 255,00 €  
**Nebenkosten:** 95,00 €  
**Gesamtmiete:** 350,00 €

**Kaution:** 765,00 €

### **Ausstattung:**

- + die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage
- + helles Badezimmer mit Badewanne
- + geräumige Küche
- + schöner neuer Design-Belag
- + Wechselsprechanlage, TV-Anschluss
- + Kellerabteil

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 175 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas  
Baujahr: 1924

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 036482 / 40522)  
**E-Mail:** [p.lobsch@gwg-poessneck.de](mailto:p.lobsch@gwg-poessneck.de)

