

# Moderne 2 Zimmerwohnung in top sanierten Haus

## 2 Zimmer-Wohnung

**- Triptis, Puschkinstraße 6, DG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>51,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>310,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>115,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>425,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>930,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + renovierte 2 Raumwohnung im Dachgeschoss
- + großzügige Küche mit Fliesenspiegel
- + Tageslicht Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- + Laminatfußboden
- + Kellerabteil

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
 Energiekennwert: 71 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Energieträger: Erdgas  
 Energieeffizienzklasse: B  
 Baujahr: 1890

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 03647 / 434642)  
**E-Mail:** h.lobsch@gwg-poessneck.de

