

# 3 Zimmerwohnung mit Balkon und herrlichem Weitblick

## 3 Zimmer-Wohnung

- Triptis, Ernst-Schubert-Straße 12, 4.OG -

<b>Wohnfläche:</b>	<b>68,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>330,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>130,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>460,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>990,00 €</b>

### Ausstattung:

- + Badezimmer mit Badewanne
- + PVC-Bodenbelag
- + Küche mit Fenster und Fliesenspiegel
- + Wechselsprechanlage, TV-Anschluss
- + Kellerabteil

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 107 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1989

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 03647 / 434642)  
**E-Mail:** h.lobsch@gwg-poessneck.de

