

## 3 Zimmer-Wohnung

**- Triptis, Ernst-Schubert-Straße 4, EG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>68,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>335,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>130,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>465,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.005,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + frisch renoviert
- + Laminatboden
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Küche mit Fenster und Fliesenspiegel
- + Wechselsprechanlage, TV-Anschluss
- + Kellerabteil

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 107 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1989

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 03647 / 434642)  
**E-Mail:** h.lobsch@gwg-poessneck.de

